

## ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома  
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 4, проводимого путем заочного голосования  
собственников помещений в многоквартирном доме  
в период с 10 марта 2019 г. по 25 марта 2019 г.

г. Москва

27 марта 2019 г.

С «10» марта 2019 года по «25» марта 2019 года в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 4 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома в форме заочного голосования.

Инициатором общего собрания собственников помещений выступило Правление ТСЖ «Покровское-Глебово», расположенное по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1.

На дату окончания проведения общего собрания 27 марта 2019 года счетной комиссией установлено, что:

а) общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет - 2449,8 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 2095,1 кв.м., - нежилых помещений 354,7 кв.м. В многоквартирном доме зарегистрировано 16 собственников, владеющих 2449,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (долей);

б) в собрании собственников приняло участие 8 собственников, владеющих 1648,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, составляющих 67,28 % долей от общей площади многоквартирного дома.

в) по состоянию на 27 марта в счетную комиссию передано 8 (восемь) экземпляров решений (бюллетеней для голосования), которые составляют 1648,2 кв.м. или 67,28 % долей от общей площади многоквартирного дома.

г) в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

д) собственниками переданы решения, которые своими голосами представляют 67,28 % голосов (долей) от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

е) собрание считается состоявшимся;

ж) решения по вопросам повестки дня принимаются:

- по вопросам повестки дня №№1,2,8,9 – простым большинством голосов собственников от участвующих в общем собрании в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

- по вопросам повестки дня №№ 3,4,5,6,7, – более чем двумя третями процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение проведения работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС;
4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС;
5. Утверждение сроков проведения работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС;
6. Утверждение источника финансирования работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС - за счет средств капитального ремонта, размещенных на специальном счете;
7. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, договора отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
9. Утверждение места хранения решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Распределение голосов по итогам принятия решений на общем собрании собственников:**

№ вопроса	Вопросы в повестке дня	Голосование %		
		За	Против	Воздержался
1.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в следующем составе: - Альбицкий О.Ф.; - Гончарова Ю.В.; - Романов А.Н.	За	Против	Воздержался
		100	0	0
2.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Романова А.Н., секретарем общего собрания собственников помещений Агаркова Г.Н.	За	Против	Воздержался
		100	0	0
3.	Провести работы по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС.	За	Против	Воздержался
		100	0	0
4.	Утвердить предельно допустимую стоимости работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС в размере 300 000 (Триста тысяч рублей).	За	Против	Воздержался
		100	0	0
5.	Утвердить сроки проведения работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС с 01.04.2019 г. по 01.06.2019 г.	За	Против	Воздержался
		100	0	0
6.	Утвердить источником финансирования работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС - за счет средств капитального ремонта, размещенных на специальном счете.	За	Против	Воздержался
		100	0	0
7.	Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС, в том числе подписывать соответствующие акты Романова Александра Николаевича.	За	Против	Воздержался
		100	0	0
8.	Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, договора отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	За	Против	Воздержался
		64,5	0	33,5
9.	Определить местом хранения решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 4 – ТСЖ «Покровское-Глебово» (ОГРН 1027700475241) по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 1.	За	Против	Воздержался
		100	0	0

**Счетная комиссия:**

По результатам голосования: Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания собственников, приняты.

**Члены счетной комиссии:**

1. Романов Александр Николаевич  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Гончарова Юлия Валерьевна  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. Альбицкий Олег Сергеевич  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 4 в заочной форме (ст.47 Жилищного Кодекса РФ)

Собственнику помещения (кв.) № \_\_\_\_\_  
по ул. Береговая, дом 8, корпус 4

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_!

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Правление ТСЖ «Покровское-Глебово» (ОГРН 1027700475241), расположенное по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 1 – инициатор общего собрания собственников помещений, уведомляет Вас о том, что с 10 марта 2019 года по 25 марта 2019 года состоится общее собрание собственников помещений дома 8 корпус 4, которое будет проводиться в форме заочного голосования (ст.47 ЖК РФ).

### ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря Собрания.
2. Выбор членов Счётной комиссии.
3. Утверждение проведения работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС;
4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС;
5. Утверждение сроков проведения работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС;
6. Утверждение источника финансирования работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС - за счет средств капитального ремонта, размещенных на специальном счете;
7. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, договора отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
9. Утверждение места хранения решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники принимают участие в общем собрании путем передачи заполненных решений собственников (бланк-бюллетень для голосования прилагается к данному уведомлению) инициатору собрания через опечатанную урну для голосования, установленную по адресу: ул. Береговая, дом 8, корп. 1, помещение диспетчерского пункта, с 10 марта 2019 года по 25 марта 2019 года с 09:00 до 22:00.

Срок окончания приема решений собственников инициатором общего собрания – 25 марта 2019 года 22:00.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме считаются собственники помещений, письменные решения которых получены инициатором собрания до даты и времени окончания их приема.

Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо в бланке-бюллетене для голосования указать реквизиты *паспорта и документа, подтверждающего право*

**собственности на помещение;** представителям собственников помещений к бюллетеню для голосования приложить копию **паспорта и нотариально заверенной доверенности на участие в голосовании, либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.**

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или заверена нотариально.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: ул. Береговая, дом 8, корпус 1, в помещении диспетчерской с 10 марта 2019 года по 25 марта 2019 года, ежедневно с 09.00 до 22.00, а также на сайте ТСЖ [www.pokrovskoe-glebovo.msk.ru](http://www.pokrovskoe-glebovo.msk.ru) в разделе "Отчетность/Общая информация".

Итоги голосования будут подведены 27 марта 2019 Счетной комиссией общего собрания, избранной путем заочного голосования в период с 10 марта 2019 года по 25 марта 2019 года и объявлены после 02 апреля 2019 года.

С уважением,

Инициатор общего собрания - Правление ТСЖ «Покровское-Глебово»

Председатель Правления ТСЖ



А.Н. Романов

**ПИСЬМЕННОЕ РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**  
в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 4 по  
вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников,  
проводимого в форме заочного голосования (44.1 Жилищного кодекса РФ)

Дата проведения заочного голосования с 10 марта 2019 года по 25 марта 2019 года

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 25 марта 2019 года  
22 час 00 мин.

Место приема решений собственников, заочного голосования:

**Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1 (диспетчерская) ТСЖ «Покровское-Глебово»  
(ОГРН 1027700475241)**

Ф.И.О. собственника: \_\_\_\_\_

Ф.И.О. представителя собственника: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_

(кем выдан)

**Сведения о документах, подтверждающих право собственности:**

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: \_\_\_\_\_  
или Выписка из ЕГРН \_\_\_\_\_

Адрес помещений: г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 4 \_\_\_\_\_

Общая площадь жилых, нежилых помещений: \_\_\_\_\_ кв.м.

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество: \_\_\_\_\_

**Вопросы, поставленные на голосование:**

*Примечание: При голосовании по каждому вопросу поставьте знак «X» только в одном из вариантов голосования («ЗА» или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»). В противном случае (если отмечено знаком «X» более одного варианта голосования), указанные решения признаются недействительными, и голоса собственника по этим вопросам не подсчитываются.*

№ вопроса	Формулировка вопроса	Голосование		
		За	Против	Воздержался
1.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в следующем составе: Альбицкий О.Ф., Гончарова Ю.В., Романов А.Н.	За	Против	Воздержался
2.	Избрать Председателем собрания Романова А.Н. Избрать Секретарём собрания Агаркова Г.Н.	За	Против	Воздержался
3.	Провести работы по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС	За	Против	Воздержался
4.	Утвердить предельно допустимую стоимости работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС в размере 300 000 (Триста тысяч рублей).	За	Против	Воздержался

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Товарищество собственников жилья «Покровское-Глебово»

5.	Утвердить сроки проведения работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС с 01.04.2019 г. по 01.06.2019 г.	За	Против	Воздержался
6.	Утвердить источником финансирования работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС - за счет средств капитального ремонта, размещенных на специальном счете.	За	Против	Воздержался
7.	Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС, в том числе подписывать соответствующие акты Романова Александра Николаевича.	За	Против	Воздержался
8.	Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, договора отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	За	Против	Воздержался
9.	Определить местом хранения решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 4 – ТСЖ «Покровское-Глебово» (ОГРН 1027700475241) по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 1.	За	Против	Воздержался

Дата подачи решения « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Собственник или его представитель: \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_