

**ПРОТОКОЛ №1/2018
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ПОКРОВСКОЕ-ГЛЕБОВО»**

**Проводимого в форме очно-заочного голосования (ч. 3 ст. 47, ст. 146 ЖК РФ)
с 01 марта 2018 года по 31 марта 2018 года**

г. Москва

03 апреля 2018 года

Адреса многоквартирных домов, входящих в ТСЖ «Покровское-Глебово»:

- г. Москва, ул. Береговая, д. 8;
- г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1;
- г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 2;
- г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 3;
- г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 4;

Инициатор собрания - Правление ТСЖ «Покровское-Глебово» ОГРН 1027700475241 (далее «ТСЖ») адрес: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1 (Протокол заседания правления ТСЖ от 07.02.2018 г.).

Дата проведения очного обсуждения:	17 марта 2018 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1, помещение диспетчерского пункта ТСЖ «Покровское – Глебово»
Время открытия очного обсуждения:	11 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	12 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений членов ТСЖ, не принявших участия в очном обсуждении (заочная часть собрания)	31 марта 2018 года
Время окончания приема заполненных решений членов ТСЖ, которые не приняли участия в очном обсуждении	22 часа 00 минут
Место приема заполненных решений членов ТСЖ, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1, помещение диспетчерского пункта
Дата составления протокола, подсчета голосов:	03 апреля 2018 года
Место хранения протокола:	г. Москва, ул. Береговая, д.8, к.1, помещение диспетчерского пункта, сейф.

Приглашённые лица на очное собрание:

Агарков Георгий Николаевич (управляющий ТСЖ «Покровское-Глебово»).
Стародуб Елена Николаевна (диспетчер ТСЖ «Покровское-Глебово»).

Собрание проводит Председатель правления ТСЖ – Романов Александр Николаевич

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ.
2. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» о работе и исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2017.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово».
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово», размеров обязательных платежей членов ТСЖ и членов ТСЖ помещений, не являющихся членами товарищества за 2018 г., установленных за 1 кв.м. общей площади помещения собственника, определении порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома членами ТСЖ и собственниками помещений, не являющихся членами товарищества в 2018 г.
5. Избрание членов Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» на период 2018 -2020 гг.
6. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» на период 2018-2020 гг.

Слушали: Члена счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ Агаркова Георгия Николаевича.

На дату окончания проведения общего собрания 31.03.2018 по сообщению счетной комиссии установлено, что:

а) в многоквартирных домах, входящих в ТСЖ зарегистрировано **109 (сто девять)** членов ТСЖ, владеющих **20 328,33** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,11% голосов (долей), от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирных домов входящих в ТСЖ составляющей **28 583,59** кв.м. -100 % голосов (долей);

б) в очной части общего собрания членов ТСЖ приняло участие 0 (Ноль) членов ТСЖ или их представителей (согласно листу регистрации);

в заочной части собрания членов ТСЖ приняло участие **67 (Шестьдесят семь)** членов ТСЖ и их представителей, владеющих **12 948,08** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, составляющих **64 % голосов (долей)** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирных домов входящих в ТСЖ, составляющей **20 328,33** кв.м. **100 % голосов (долей)**.

в) по состоянию на 31 марта 2018 на 22 часа 00 минут в ТСЖ передано **67 (Шестьдесят семь)** экземпляров решений (бюллетеней для голосования), членов ТСЖ владеющих **12 948,08** кв.м. составляющими: **64 % голосов (долей)** от общей площади многоквартирных домов входящих в ТСЖ.

г) в соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

д) членами ТСЖ переданы решения, которые своими голосами представляют **64 % голосов (долей)** от общего числа голосов членов ТСЖ, что подтверждает правомочность проведения заочного общего собрания по объявленной повестке дня;

е) собрание считается состоявшимся;

ж) решения по всем вопросам повестки дня принимаются простым большинством голосов членов ТСЖ от участвующих в общем собрании.

По результатам голосования:

По всем вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ решения приняты.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ПОКРОВСКОЕ-ГЛЕБОВО»:**

1. По первому вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания ТСЖ.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе:

- Ткачев Алексей Алексеевич – главный бухгалтер ТСЖ;
- Агарков Георгий Николаевич - управляющий ТСЖ;
- Альбицкий Олег Федорович – инженер-теплотехник ТСЖ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Недействительные бюллетени (не участвующие в голосовании)	
Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)
за Ткачева Алексея Алексеевича							
10776.72	83.23	667.55	5.16	181.5	1.4	1322.3	10.21
за Агаркова Георгия Николаевича							
9604.17	74.17	1376.35	10.63	806.3	6.23	1161.25	8.97
за Альбицкого Олега Федоровича							
10648.17	82.24	323.85	2.5	719.6	5.56	1256.45	9.7

Общее число голосов принявших участие в голосовании 12948.08 (кв.м.) что составляет 64 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания Ткачева А.А. 89.79 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания Ткачева А.А. 10.21 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании.
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания Агаркова Г.Н. 91.03 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания Агаркова Г.Н. 8.97 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании.
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания Альбицкого О.Ф. 90,3 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания Ткачева А.А. 9,7 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании.

Количество собранных бланков решений 67 шт..

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

- Ткачев Алексей Алексеевич – главный бухгалтер ТСЖ;
- Агарков Георгий Николаевич – управляющий ТСЖ;
- Альбицкий Олег Федорович – инженер-теплотехник ТСЖ.

2. По второму вопросу: Утвердить отчет Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» о работе и исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2017 г.

Предложили: Утвердить отчет Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» о работе и исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Недействительные бюллетени (не участвующие в голосовании)	
Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)
9307.52	71,88	421.25	3.25	1976.4	15.26	1242.9	9.6

Общее число голосов принявших участие в голосовании 12948.08 (кв.м.) что составляет 64 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу 2 повестки дня 90,4 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу 2 повестки дня 9,6 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании.

Количество собранных бланков решений 67 шт..

Принято решение: Утвердить отчет Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» о работе и исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2017 г.

3. По третьему вопросу: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово». Предложили: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Недействительные бюллетени (не участвующие в голосовании)	
Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)
9740.72	75.23	421.25	3.25	1435.1	11.08	1351	10.43

Общее число голосов принявших участие в голосовании 12948.08 (кв.м.) что составляет 64 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу 3 повестки дня 89,57 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу 3 повестки дня 10,43 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании.

Количество собранных бланков решений 67 шт..

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово».

4. По четвертому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово», размеров обязательных платежей членов ТСЖ и членов ТСЖ помещений, не являющихся членами товарищества за 2018 г., установленных за 1 кв.м. общей площади помещения собственника, определении порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома членами ТСЖ и собственниками помещений, не являющихся членами товарищества в 2018 г.

Предложили: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово», размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами товарищества за 2018 г., установленных за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в размере (без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома):

- для жилых и нежилых помещений в размере 90,41 рублей за кв.метр в месяц;
- для таунхаусов в размере 86,33 рублей за кв.метр в месяц;
- для машиномест в размере 94,02 рублей за кв.метр в месяц;

Определить, что расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, подлежат расчету и включению в состав платы за содержание жилого помещения в единый платежный документ (ЕПД) дополнительно, исходя из объема потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета электроэнергии, горячей и холодной воды.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Недействительные бюллетени (не участвующие в голосовании)	
Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)
9714.22	75.02	582.35	4.5	1462.6	11.30	1188.9	9.18

Общее число голосов принявших участие в голосовании 12948.08 (кв.м.) что составляет 64 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу 4 повестки дня 90,82 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу 4 повестки дня 9,18 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании.

Количество собранных бланков решений 67 шт..

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово», размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами товарищества за

2018 г., установленных за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в размере (без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома):

- для жилых и нежилых помещений в размере 90,41 рублей за кв.метр в месяц;
- для таунхаусов в размере 86,33 рублей за кв.метр в месяц;
- для машиномест в размере 94,02 рублей за кв.метр в месяц;

Определить, что расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, подлежат расчету и включению в состав платы за содержание жилого помещения в единый платежный документ (ЕПД) дополнительно, исходя из объема потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета электроэнергии, горячей и холодной воды.

5. По пятому вопросу: Избрание членов Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» на период 2018 – 2020 гг.

Предложили: избрать членов Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» на период 2018 – 2020 гг. из следующих кандидатур:

- Романов Александр Николаевич
- Прокуран Ирина Николаевна
- Котов Игорь Сергеевич
- Матюшин Матвей Владимирович
- Зимин Павел Сергеевич
- Пышминцев Евгений Юрьевич

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Недействительные бюллетени (не участвующие в голосовании)	
Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)
за Романова Александра Николаевича							
10577,22	81,69	345,2	2,67	496,1	3,83	1529,55	11,81
за Прокуран Ирину Николаевну							
10662,32	82,35	345,2	2,67	411	3,17	1529,55	11,81
за Котова Игоря Сергеевича							
6129,97	47,34	3590,15	27,73	1698,4	13,12	1529,55	11,81
за Матюшина Матвея Владимировича							
9311,82	71,92	455,4	3,52	1651,3	12,75	1529,55	11,81
за Зимина Павла Сергеевича							
9983,72	77,11	345,2	2,67	1089,6	8,42	1529,55	11,81
за Пышминцева Евгения Юрьевича							
9254,82	71,48	465,3	3,59	1698,4	13,12	1529,55	11,81

Общее число голосов принявших участие в голосовании 12948,08 (кв.м.) что составляет 64 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания Романова А.Н. 88,19 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания Романова А.Н. 11,81 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании.
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания Прокуран И.Н. 88,19 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания Прокуран И.Н. 11,81 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании.
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания Котова И.С. 88,19 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания Котова И.С. 11,81 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании.
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания Матюшина М.В. 88,19 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания Матюшина М.В. 11,81 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании.
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания Зимина П.С. 88,19 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания Зимина П.С. 11,81 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании.

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания Пышминцева Е.Ю. 88,19 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания Пышминцева Е.Ю. 11,81 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании.

Количество собранных бланков решений 67 шт..

Принято решение: избрать членов Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» на период 2018 – 2020 гг. в составе:

- Романов Александр Николаевич
- Прокуран Ирина Николаевна
- Матюшин Матвей Владимирович
- Зимин Павел Сергеевич
- Пышминцев Евгений Юрьевич

В соответствии с уставом ТСЖ «Покровское-Глебово» п. 14.6, общее количество членов Правления ТСЖ не может превышать 5 человек. В результате подсчета голосов Котов Игорь Сергеевич набрал наименьшее количество голосов и в состав Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» не вошел.

6. По шестому вопросу: Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» на период 2018 – 2020 гг.

Предложили: избрать членов Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» в следующем составе:

- Буянова Елена Викторовна
- Харичев Сергей Иванович
- Литвякова Надежда Владимировна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Недействительные бюллетени (не участвующие в голосовании)	
Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)
за Буянову Елену Викторовну							
10178.62	78.61	345.2	2.67	894.7	6.91	1529.55	11.81
за Харичева Сергея Ивановича							
10294.92	79.51	161.1	1.24	808	6.24	1684.05	13.01
за Литвякову Надежду Владимировну							
10369.32	80,08	0,00	0,00	894,7	6,91	1684,05	13,01

Общее число голосов принявших участие в голосовании 12948,08 (кв.м.) что составляет 64 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания Буяновой Е.В. 88,19 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания Буяновой Е.В. 11,81 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании.
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания Харичева С.И. 86,99 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания Харичева С.И. 13,01 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании.
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания Литвяковой Н.В. 86,99 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания Литвяковой Н.В. 13,01 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании.

Количество собранных бланков решений 67 шт..

Принято решение: Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» на период 2018 – 2020 гг. в следующем составе:

- Буянова Елена Викторовна
- Харичев Сергей Иванович
- Литвякова Надежда Владимировна

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель правления ТСЖ объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 03.04.2018 года и хранится в архиве делопроизводства ТСЖ «Покровское-Глебово» по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д.8, к.1, помещение диспетчерского пункта, сейф.

Копия настоящего протокола будет размещена в сети Интернет по адресу: <http://www.pokrovskoe-glebovo.msk.ru>


Приложения к протоколу:

1. Протокол заседания правления ТСЖ о проведении общего собрания членов ТСЖ от 07.02.2018 г.
2. Решения членов ТСЖ (бюллетени для голосования) 67 экз. на 1 л.
3. Доверенности на представителей членов ТСЖ 2 экз. на 1 л.
4. Заявление на переизбрание в Правление ТСЖ 6 экз. на 1 л.
5. Заявление на переизбрание в Ревизионную комиссию ТСЖ 3 экз. на 1 л.
6. Реестр членов ТСЖ на «10» января 2018 г. в 1 экз. на 1 л.
7. Листы регистрации членов ТСЖ на очном общем собрании в 1 экз. на 1 л.
8. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
9. Квитанции об отправке членам ТСЖ уведомлений о проведении собрания на 109 листах.
10. Отчет Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» о работе и исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2017 г. в 1 экз. на 16 л.
11. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» в 1 экз. на 4 л.
12. Смета доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово»; Расчет размера обязательных платежей членов ТСЖ и членов ТСЖ помещений, не являющихся членами товарищества за 2018 г. на 3 л.
13. Протокол счетной комиссии ТСЖ от 03.04.2018 г. 1 экз. на 2 л.

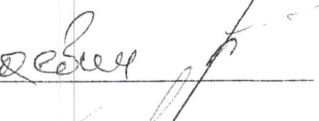
Подписи:

Члены счетной комиссии:


1.

Ткачев Алексей Алексеевич 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

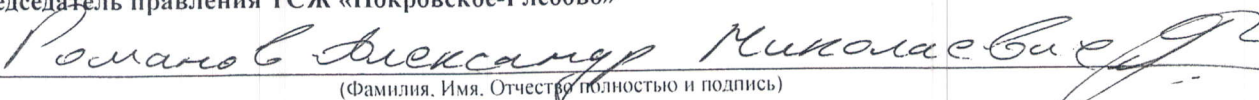
2.

Агафонов Георгий Викторович 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3.

Авдеев Олег Сергеевич 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

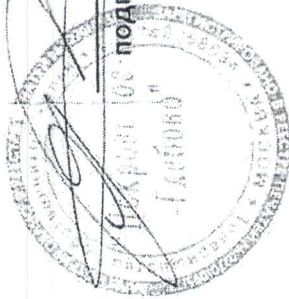
Председатель правления ТСЖ «Покровское-Глебово»

Романов Александр Николаевич 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

листа(ов)
Рашиньков Н.

Ф.И.О.



подпись