

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ
очередного (Годового) общего собрания членов
ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2021 год,
проводимого в заочной форме с 20.04.2021 г. по 30.06.2021г.**

г. Москва

«10» июля 2021 г.

Полное наименование: Товарищество собственников жилья "Покровское-Глебово"

Краткое наименование: ТСЖ "Покровское-Глебово"

Место нахождения: 125367 город Москва, улица Береговая, дом 8, корпус 1

Наименование органа, осуществившего регистрацию ТСЖ: Государственное учреждение Московская регистрационная палата

Номер и дата регистрации ТСЖ: серия 77 № 007272045 от "30" ноября 2002 г.

№	Данные объекта	Кадастровый номер:	Площадь в кв. м.
1	125367 город Москва, улица Береговая, дом 8	77:08:0007001:1000	2625,30
2	125367 город Москва, улица Береговая, дом 8, корпус 1	77:08:0007001:1005	19876,10
3	125367 город Москва, улица Береговая, дом 8, корпус 2	77:08:0007001:1007	5574,80
4	125367 город Москва, улица Береговая, дом 8, корпус 3	77:08:0007001:1006	2531,70
5	125367 город Москва, улица Береговая, дом 8, корпус 4	77:08:0007001:1004	2536,50
		Общая кадастровая площадь :	33144,40
		Площадь находящаяся в собственности:	28583,59
		Площадь общего имущества мкд:	4560,81

Площадь многоквартирных домов в собственности: 28583,59 кв. м.

Площадь многоквартирных домов, принадлежащая членам ТСЖ: 20190,77 кв. м, размер доли 70,64 %.

Площадь многоквартирного дома, принадлежащая не членам ТСЖ: 8392,82 кв. м., размер доли 29,36 %.

Площадь общего имущества многоквартирных домов: 4560,81 кв. м.

Площадь общего имущества многоквартирных домов, принадлежащая членам ТСЖ: 3221,64 кв. м., размер доли 70,64 %.

Площадь общего имущества многоквартирных домов, принадлежащая собственникам – не членам ТСЖ: 1339,16 кв. м., размер доли 29,36%.

В состав счётной комиссии избрано 3(трое) члена – Вавилов А.Г., Прокуратова М.С., Перлов А.Б..

На заседании присутствует 3 (трое) членов счётной комиссии.

Комиссия правомочна.

Счётная комиссия установила:

1. Общее собрание членов ТСЖ созвано по инициативе правления ТСЖ по следующим вопросам повестки дня:

1. Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ "Покровское-Глебово".
2. Утверждение счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Покровское-Глебово".
3. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии ТСЖ "Покровское-Глебово" по итогам работы за 2020 год.
4. Утверждение кандидатуры нового члена Ревизионной комиссии ТСЖ "Покровское-Глебово" в связи с добровольным выходом ранее избранного из состава Ревизионной комиссии ТСЖ "Покровское-Глебово".

5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год, а также размеров обязательных платежей членов ТСЖ "Покровское-Глебово" и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ "Покровское-Глебово".
6. Утверждение размера платы за месяц аренды одного квадратного метра кровли в сумме 70 руб.
7. Утверждение «Перечня дополнительных услуг оказываемых ТСЖ "Покровское-Глебово" на коммерческой основе»
8. Внести изменения в Устав ТСЖ «Покровское-Глебово». Изложить п.13.10 Устава ТСЖ «Покровское-Глебово» в новой редакции. Зарегистрировать изменения в Устав в соответствии с нормами действующего законодательства.

2. Сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ были размещены на сайте ТСЖ в сети интернет, на информационных стендах, во всех подъездах дома за 10 дней до даты его проведения, а также *Бюллетени для заочного голосования* были опущены в почтовые ящики собственников.

3. Заочная часть собрания и сбор бюллетеней голосования членов ТСЖ проводилась с **20.04.2021 г. по 18 час. 00 мин. «30» июня 2021г.**

по адресу: *город Москва, ул. Береговая, дом 8, корп. 1 (помещение Администрации ТСЖ «Покровское-Глебово»)* в соответствии со статьями 47 и 48 Жилищного кодекса РФ и в соответствии с установленным сроком.

Голосование проводилось в заочной форме на основании индивидуального голосования членов ТСЖ, оформленного на отдельном бланке (бюллетене).

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались членам ТСЖ (в *помещении Администрации ТСЖ «Покровское-Глебово»*) и через почтовые ящики, а также были направлены по средствам электронной связи (мессенджеры и электронная почта).

4. При подсчёте голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- количество голосов для каждого члена ТСЖ равно его доле в праве собственности на общее имущество собственника (%);

- бюллетень голосования считается недействительным, если:

- не указаны сведения о члене ТСЖ (представителе члена ТСЖ), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, фамилия, имя, отчество и № квартиры, машиноместа);
- не возможно достоверно определить вариант голосования;
- не возможно достоверно определить количество членов ТСЖ, проживающих в квартире и их доли для голосования;
- бюллетень не подписан;
- бюллетень сдан после даты окончания приёма бюллетеней.

В соответствии с ч. 6 ст.48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом

5. В голосовании приняли участие **65** члена ТСЖ, обладающих **12901,64 кв. м.**, что составляет **63,90 %** от общего количества членов ТСЖ.

Счётной комиссией обработано **65** (шестьдесят пять) бланков бюллетеней членов ТСЖ:

- признано не действительными - **0** бюллетеней.

- признано действительными **65** (шестьдесят пять) бюллетеней.

Не члены ТСЖ не воспользовались правом выразить свое мнение по вопросам повестки дня. Бюллетени от не членов ТСЖ не сдавались – в связи с чем не подсчитывались.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием членов ТСЖ:

1. **Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ "Покровское-Глебово".**

Предложенные варианты	Решение			Бюллетени в которых не выражено мнение по данному вопросу
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

Утвердить секретаря собрания: Перлов А.Б.	82,47	5,38	3,38	8,77
Количество голосов в кв.м.	10639,98	694,11	436,08	1131,47

2. Утверждение счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Покровское-Глебово".

Предложенные варианты	Решение			Бюллетени в которых не выражено мнение по данному вопросу
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Утвердить членов счётной комиссии собрания: Вавилов А.Г., Прокуратова М.С., Перлов А.Б.	81,3	5,38	7,55	5,77
Количество голосов в кв.м.	10489,03	694,11	974,07	744,42

3. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии ТСЖ "Покровское-Глебово" по итогам работы за 2020 год.

Предложенные варианты	Решение			Бюллетени в которых не выражено мнение по данному вопросу
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСЖ "Покровское-Глебово" по итогам работы за 2020 год	59,08	10,13	22,72	8,07
Количество голосов в кв.м.	7622,29	1306,94	2931,25	1041,16

4. Утверждение кандидатуры нового члена Ревизионной комиссии ТСЖ "Покровское-Глебово" в связи с добровольным выходом ранее избранного из состава Ревизионной комиссии ТСЖ "Покровское-Глебово"

Предложенные варианты	Решение			Бюллетени в которых не выражено мнение по данному вопросу
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Утвердить кандидатуру члена Ревизионной комиссии ТСЖ "Покровское-Глебово": Гончарова Ю.В.	69,21	10,98	14,05	5,76
Количество голосов в кв.м.	8929,23	1416,60	1812,68	743,13

5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год, а также размеров обязательных платежей членов ТСЖ "Покровское-Глебово" и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ "Покровское-Глебово"

Вопрос 5/1

Предложенные варианты	Решение			Бюллетени в которых не выражено мнение по данному вопросу
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Утвердить смету доходов и расходов на 2021 год, а также размеров обязательных платежей членов ТСЖ "Покровское-Глебово" и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ "Покровское-Глебово" на 2021 год, установленный за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в размере: - для жилых и нежилых помещений в размере 99,78 рублей за кв. метр в месяц, - для таунхаусов в размере 92,96 рублей за кв. метр в месяц, - для машиномест в размере 99,75 рублей за кв. метр в месяц,	54,17	19,54	18,72	7,57
Количество голосов в кв.м.	6988,82	2520,98	2415,19	976,65

Вопрос 5/2

Предложенные варианты	Решение			Бюллетени в которых не выражено мнение по данному вопросу
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Целевой взнос в размере 304,83 рубля за кв. метр на ремонт фасадов 1; 3; 4 корпусов	24,68	52,37	13,2	9,75
Количество голосов в кв.м.	3184,12	6756,59	1703,02	1257,91

Вопрос 5/3

Предложенные варианты	Решение			Бюллетени в которых не выражено мнение по данному вопросу
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Целевой взнос в размере 365 рублей за кв. метр на ремонт напольного покрытия в паркинге 1 корпуса (800м2)	25,67	49,18	17,18	7,97

Количество голосов в кв.м.	3311,85	6345,03	2216,50	1028,26
----------------------------	---------	---------	---------	---------

6. Утверждение размера платы за месяц аренды одного квадратного метра кровли в сумме 70 руб.

Предложенные варианты	Решение			Бюллетени в которых не выражено мнение по данному вопросу
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Утвердить размер платы за месяц аренды одного квадратного метра кровли в сумме 70 руб.	46,34	22,08	24,58	7
Количество голосов в кв.м.	5978,62	2848,68	3171,22	903,11

7. Утверждение «Перечня дополнительных услуг оказываемых ТСЖ "Покровское-Глебово" на коммерческой основе»

Предложенные варианты	Решение			Бюллетени в которых не выражено мнение по данному вопросу
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Утвердить «Перечень дополнительных услуг оказываемых ТСЖ "Покровское-Глебово" на коммерческой основе».	60,13	16,57	16,29	7,01
Количество голосов в кв.м.	7757,76	2137,80	2101,68	904,40

8. Внести изменения в Устав ТСЖ «Покровское-Глебово». Изложить п.13.10 Устава ТСЖ «Покровское-Глебово» в новой редакции. Зарегистрировать изменения в Устав в соответствии с нормами действующего законодательства.

Предложенные варианты	Решение			Бюллетени в которых не выражено мнение по данному вопросу
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Внести изменения в Устав ТСЖ «Покровское-Глебово». Изложить п.13.10 Устава ТСЖ «Покровское-Глебово» в новой редакции. Зарегистрировать изменения в Устав в соответствии с нормами действующего законодательства.	46,47	18,46	31,18	3,89
Количество голосов в кв.м.	5995,39	2381,64	4022,73	501,87

Решения по вопросам отображены в процентном соотношении от количества голосов принадлежащих членам ТСЖ принявших в собрании.

6. По итогам голосования, счетная комиссия зафиксировала:

По вопросам №№ 1, 2, 3, 4, 5/1, 7 большинством (более 50%) принято решение «ЗА»

По вопросу № 5/2 большинством (более 50%) принято решение «ПРОТИВ»

По вопросам №№ 5/3, 6, 8 решения не приняты.

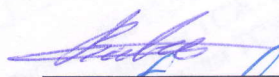
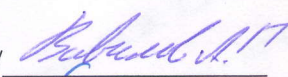
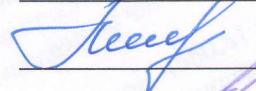
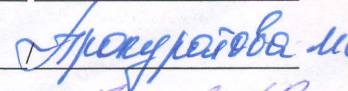
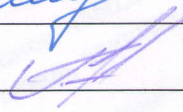
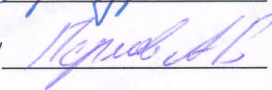
7. Жалобы от членов ТСЖ, а также лиц заинтересованных в результатах голосования по вопросам проводимого собрания в Счетную комиссию не поступали.

Замечания и дополнения: не поступили.

Приложения:

- 65 (шестьдесят пять) бланков бюллетеней Общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2021 год, проводимого в заочной форме с 20.04.2021 г. по 30.06.2021г..

Члены счетной комиссии:

Должность

Директор по продажам

Иван Александрович Лебедев

Подпись

Иван Александрович Лебедев

