

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д.8, корпус 1, проводимого путем заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме в период с 28 августа 2018 г. по 20 декабря 2018 г.

30 декабря 2018 г.

г. Москва

С «28» августа 2018 года по «20» декабря 2018 года по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 1, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома в форме заочного голосования.

Инициатором общего собрания собственников помещений выступил Котов Сергей Александрович, собственник жилого помещения (квартиры) по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1, кв. 37.

На дату окончания проведения общего собрания 20.12.2018 счетной комиссией установлено, что:

а) общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет – 15 687,4 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 11 304,3 кв.м., - нежилых помещений 4 449,1 кв.м. В многоквартирном доме зарегистрировано 162 собственника, владеющих 15 687,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (долей);

б) в собрании собственников приняло участие 86 собственников, владеющих 11 991,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, составляющих 75,98 % долей от общей площади многоквартирного дома.

в) по состоянию на 25 декабря счетную комиссию передано 86 (Восемьдесят шесть) экземпляров решений (бюллетеней для голосования), которые составляют 11 991,3 кв.м. или 75,98 % долей от общей площади многоквартирного дома, один экземпляр решения признан недействительным.

г) в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

д) собственниками переданы решения, которые своими голосами представляют 75,98 % голосов (долей) от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего общего собрания по объявленной повестке дня;

е) собрание считается состоявшимся;

ж) решения по вопросам повестки дня принимаются:

- по вопросам повестки дня №№ 1,2,7 – простым большинством голосов собственников от участвующих в общем собрании.

- по вопросу повестки дня № 3,4,4.1,4.2,4.3,4.4,4.5,4.6,6, – более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- по вопросу повестки дня № 5 – более чем двумя третями процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии,

2. Избрание председателя и секретаря собрания.

3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1:

- формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (данный пункт не включается в случае, если принято решение о формировании фонда на счете регионального оператора).

4.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4.2. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 1, в соответствии с утвержденным региональной программой перечнем работ по капитальному ремонту.

4.3. Об определении владельца специального счета.

4.4. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (из числа кредитных организаций, определенных законодательством).

4.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

4.6. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

5. Принятие решения о передаче во временное пользование Котову С.А. собственнику квартиры по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 1, кв. 37, части общедомового имущества, а именно: часть холла на 5 (пятом) этаже в подъезде №3, многоквартирного дома, общей площадью 6,82 кв.м.

На следующих условиях:

срок использования части помещения - 49 лет,
 платеж за пользование частью помещения 10 000 (десять тысяч) рублей в месяц,
 порядок оплаты: до 10 числа месяца.

порядок использования – с правом установки ограждающих конструкций,

6. Определение лица уполномоченного на подписание договора временного пользования частью помещения с Котовым С.А.

7. Определение места хранения решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 1.

Распределение голосов по итогам принятия решений на общем собрании собственников:

№	Текст решения	Голосов "за"	Голосов "против"	Голосов "воздержались"	Голосов "не явились"
1	Выборить в состав...				
2	Выборить в состав...				
3	Выборить в состав...				
4	Выборить в состав...				
5	Выборить в состав...				
6	Выборить в состав...				
7	Выборить в состав...				
8	Выборить в состав...				
9	Выборить в состав...				
10	Выборить в состав...				
11	Выборить в состав...				
12	Выборить в состав...				
13	Выборить в состав...				
14	Выборить в состав...				
15	Выборить в состав...				
16	Выборить в состав...				
17	Выборить в состав...				
18	Выборить в состав...				
19	Выборить в состав...				
20	Выборить в состав...				
21	Выборить в состав...				
22	Выборить в состав...				
23	Выборить в состав...				
24	Выборить в состав...				
25	Выборить в состав...				
26	Выборить в состав...				
27	Выборить в состав...				
28	Выборить в состав...				
29	Выборить в состав...				
30	Выборить в состав...				
31	Выборить в состав...				
32	Выборить в состав...				
33	Выборить в состав...				
34	Выборить в состав...				
35	Выборить в состав...				
36	Выборить в состав...				
37	Выборить в состав...				
38	Выборить в состав...				
39	Выборить в состав...				
40	Выборить в состав...				
41	Выборить в состав...				
42	Выборить в состав...				
43	Выборить в состав...				
44	Выборить в состав...				
45	Выборить в состав...				
46	Выборить в состав...				
47	Выборить в состав...				
48	Выборить в состав...				
49	Выборить в состав...				
50	Выборить в состав...				

№	Вопросы в повестке дня	Голосование %			
		За	Против	Воздержался	Недействительный
1.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в следующем составе: Альбицкий О.Ф., Федько М.В., Конечных Н.В.	За	Против	Воздержался	Недействительный
		90,19	1,25	1,17	7,39
2.	Избрать Председателем собрания Агаркова Г.Н. Избрать Секретарём собрания Молчанова П.А.	За	Против	Воздержался	Недействительный
		91,44	0,64	3,02	4,9
3.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1:	За	Против	Воздержался	Недействительный
А)	формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;	1,17	70,99	1,40	2,41
Б)	формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.	70,99	1,17	1,40	2,41
4.1.	Определить размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в соответствии с действующим законодательством г. Москвы.	За	Против	Воздержался	Недействительный
		68,35	0,00	1,40	6,22
4.2.	Определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 1, в соответствии с утвержденным региональной программой перечнем работ по капитальному ремонту.	За	Против	Воздержался	Недействительный
		66,08	2,27	1,40	6,22
4.3.	Определить ТСЖ «Покровское Глебово» (ОГРН 1027700475241) владельцем специального счета.	За	Против	Воздержался	Недействительный
		70,87	0,00	1,40	3,70
4.4.	Определить ПАО «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.	За	Против	Воздержался	Недействительный
		68,40	1,43	1,40	4,74
4.5.	Об определении источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном счете.	За	Против	Воздержался	Недействительный
		69,83	0,00	1,40	4,74
4.6.	Определить уполномоченным на открытие специального счета в ПАО «Сбербанк» и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Председателя ТСЖ «Покровское-Глебово» (ОГРН 1027700475241) Романова Александра Николаевича.	За	Против	Воздержался	Недействительный
		63,96	3,62	1,40	6,99
5.	Передать во временное пользование Котову С.А. собственнику квартиры по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 1; кв. 37, часть общедомового имущества, а именно: часть холла на 5 (пятом) этаже в подъезде № 3, многоквартирного дома, общей площадью 6,82 кв.м. На следующих условиях: срок использования части помещения - 49 лет,	За	Против	Воздержался	Недействительный
		67,12	3,28	2,17	3,41

	платеж за пользование частью помещения 10 000 (десять тысяч) рублей в месяц, порядок оплаты: до 15 числа месяца. порядок использования – с правом установки ограждающих конструкций,				
6.	Определить уполномоченным на подписание договора на временное пользование частью помещения Председателя ТСЖ «Покровское-Глебово» (ОГРН 1027700475241) Романова Александра Николаевича.	За	Против	Воздержался	Недействительный
		66,75	- 5,09	1,40	2,74
7.	Определить местом хранения решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 1 – ТСЖ «Покровское-Глебово» (ОГРН 1027700475241) по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 1.	За	Против	Воздержался	Недействительный
		98,15	0,00	1,85	0,00

Счетная комиссия:

По результатам голосования: Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания собственников приняты.

Члены счетной комиссии:

1. Арбузов Александр Олегович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Редько Михаил Вячеславович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Кашин Николай Владимирович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

подпись

Ф.И.О.

Кашинский Д.В.

Грегорио Д.Р.

Грегорио Д.Р.

