



**ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1.

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Период проведения общего собрания:	с «10» марта 2019 г. по «25» марта 2019 г.
Дата начала приема заполненных решений собственников	«10» марта 2019 г.
Дата окончания приема заполненных решений собственников	«25» марта 2019 г.
Время окончания приема заполненных решений собственников	22 часа 00 минут
Место приема заполненных решений собственников	г. Москва, ул. Береговая, д.8, к.1, помещение диспетчерского пункта
Дата составления протокола, подсчета голосов:	27 марта 2019 г.
Председатель общего собрания:	 Романов А.Н.
Секретарь общего собрания:	 Агарков Г.Н.

Инициатор общего собрания:

Правление ТСЖ «Покровское-Глебово», расположенное по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1 (ОГРН 1027700475241).

В собрании собственников в форме заочного голосования приняло участие 8 собственников, владеющих 1648,2 м², составляющих 67,28 % от общей площади в доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **2449,8 м²**, в том числе: - жилых помещений – **2095,1 м²**, - нежилых помещений **354,7 м²**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2449,8** голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1648,2** голоса (**67,28 %** от общего числа голосов в многоквартирном доме).

Кворум имеется

Общее собрание правомочно

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение проведение работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС;
4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС;
5. Утверждение сроков проведения работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС;
6. Утверждение источника финансирования работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС - за счет средств капитального ремонта, размещенных на специальном счете;
7. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, договора отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по

- обращению с твердыми коммунальными отходами;
9. Утверждение места хранения решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 16 собственников, владеющих 2449,8 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 8 собственников и их представителей, владеющих 1648,2 м² жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,28 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу: **Избрание членов счетной комиссии.**

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Альбицкий О.Ф.;

- Гончарова Ю.В.;

- Романов А.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от числа проголосовавших (м ²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м ²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м ²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м ²)
8	100% 1648,2 м ²	0	0% 0 м ²	0	0% 0 м ²	0	0% 0 м ²

Количество собранных бланков решений 8 шт., что составляет 67,28 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 8 шт., что составляет 67,28 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2. По второму вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Романова А.Н., секретарем общего собрания собственников помещений Агаркова Г.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от числа проголосовавших (м ²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м ²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м ²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м ²)
8	100% 1648,2 м ²	0	0% 0 м ²	0	0% 0 м ²	0	0% 0 м ²

Количество собранных бланков решений 8 шт., что составляет 67,28 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 8 шт., что составляет 67,28 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Романова А.Н. секретарем общего собрания собственников помещений Агаркова Г.Н.

3. По третьему вопросу: **Об утверждении проведения работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС.**

Предложили: Провести работы по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от числа собственников (м ²)	Количество голосов	% от числа собственников (м ²)	Количество голосов	% от числа собственников (м ²)	Количество голосов	% от числа собственников (м ²)
8	67,28% 1648,2 м ²	0	0% 0 м ²	0	0% 0 м ²	0	0% 0 м ²

Количество собранных бланков решений 8 шт., что составляет 67,28 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 8 шт., что составляет 67,28 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по данному вопросу принимается в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, более чем двумя третями процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Провести работы по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС.

Предложили: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС в размере 300 000 (Триста тысяч рублей).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от числа собственников (м ²)	Количество голосов	% от числа собственников (м ²)	Количество голосов	% от числа собственников (м ²)	Количество голосов	% от числа собственников (м ²)
8	67,28% 1648,2 м ²	0	0% 0 м ²	0	0% 0 м ²	0	0% 0 м ²

Количество собранных бланков решений 8 шт., что составляет 67,28 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 8 шт., что составляет 67,28 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по данному вопросу принимается в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, более чем двумя третями процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС в размере 300 000 (Триста тысяч рублей).

5. По пятому вопросу: Об утверждении сроков проведения работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС.

Предложили: Утвердить сроки проведения работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС с 01.04.2019 г. по 01.06.2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от числа собственников (м ²)	Количество голосов	% от числа собственников (м ²)	Количество голосов	% от числа собственников (м ²)	Количество голосов	% от числа собственников (м ²)
8	67,28% 1648,2 м ²	0	0% 0 м ²	0	0% 0 м ²	0	0% 0 м ²

Количество собранных бланков решений 8 шт., что составляет 67,28 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 8 шт., что составляет 67,28 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по данному вопросу принимается в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, более чем двумя третями процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить сроки проведения работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС с 01.04.2019 г. по 01.06.2019 г.

6. По шестому вопросу: Об утверждении источника финансирования работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС - за счет средств капитального ремонта, размещенных на специальном счете.

Предложили: Утвердить источником финансирования работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС - за счет средств капитального ремонта, размещенных на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от числа собственников (м ²)	Количество голосов	% от числа собственников (м ²)	Количество голосов	% от числа собственников (м ²)	Количество голосов	% от числа собственников (м ²)
8	67,28% 1648,2 м ²	0	0% 0 м ²	0	0% 0 м ²	0	0% 0 м ²

Количество собранных бланков решений 8 шт., что составляет 67,28 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 8 шт., что составляет 67,28 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по данному вопросу принимается в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, более чем двумя третями процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить источником финансирования работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС - за счет средств капитального ремонта, размещенных на специальном счете.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС, в том числе подписывать соответствующие акты Романова Александра Николаевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от числа собственников (м ²)	Количество голосов	% от числа собственников (м ²)	Количество голосов	% от числа собственников (м ²)	Количество голосов	% от числа собственников (м ²)
8	67,28% 1648,2 м ²	0	0% 0 м ²	0	0% 0 м ²	0	0% 0 м ²

Количество собранных бланков решений 8 шт., что составляет 67,28 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 8 шт., что составляет 67,28 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по данному вопросу принимается в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, более чем двумя третями процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС, в том числе подписывать соответствующие акты Романова Александра Николаевича.

8. По восьмому вопросу: **Об утверждении решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, договора отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Предложили: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, договора отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от числа проголосовавших (м ²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м ²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м ²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м ²)
7	64,5 % 1063 м ²	0	0% 0 м ²	1	33,5% 585,2 м ²	0	0% 0 м ²

Количество собранных бланков решений 10 шт., что составляет 76,37 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 10 шт., что составляет 76,37 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, договора отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. По девятому вопросу: **Об определении места хранения решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 4.**

Предложили: Определить местом хранения решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 4 – ТСЖ «Покровское-Глебово» (ОГРН 1027700475241) по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от числа проголосовавших (м ²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м ²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м ²)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (м ²)
8	100% 1648,2 м ²	0	0% 0 м ²	0	0% 0 м ²	0	0% 0 м ²

Количество собранных бланков решений 8 шт., что составляет 67,28 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 8 шт., что составляет 67,28 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить местом хранения решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 4 – ТСЖ «Покровское-Глебово» (ОГРН 1027700475241) по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 1.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 27.03.2019 года и хранится по адресу:
г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «01» марта 2019 г. в 1 экз. на 1 л. (оригинал);
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л. (копия);
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 8 л. (оригинал);
4. Квитанции ФГУП «Почта России» об отправке уведомлений собственникам о проведении общего собрания на 4 л. (копии);

Подписи:

Председатель общего собрания _____ Романов Александр Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания _____ Агарков Георгий Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Романов Александр Николаевич
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Гомарева Юлия Викторовна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. Анбисинский Олег Петрович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 4.

СТАТУС помещ.	Кадастровый номер помещения	№ помещ.	Площадь помещ.	Чистая доля помещ.	Знамена доля	Фамилия / Имя / ИИН ЮЛ	Отчество / ОГРН ЮЛ	Тип Собств. еника	№ записи, № выписки	Дата записи	Вид права	№ государственной регистрации права	Дата регистрации	Кол-во голосов	Доля голосов, %	
КВ	77:08:0007001:1216	1	116,2	1	1	РОМАНОВ	АЛЕКСАНДР	ФЛ	80-70318812, 99/2019/239206862	16.01.2019	Собственность	77-01/121-930/2004-121	11.11.2004	116,2	4,743	
КВ	77:08:0007001:1217	2	91,2	1	1	МЕРКУЛОВ	ИВАН	ФЛ	80-70318812, 99/2019/239207410	16.01.2019	Собственность	77-77-06/098/2011-063	17.01.2012	91,2	3,723	
КВ	77:08:0007001:1218	3	131,6	1	1	Алексеева	Владимировна	ФЛ	80-70553254, 99/2019/239455620	17.01.2019	Собственность	77-08:0007001:1218-77/007/2018-2	27.02.2018	131,6	5,372	
КВ	77:08:0007001:1219	4	84	1	1	ГОНЧАРОВА	ЮЛИЯ	ФЛ	80-70320728, 99/2019/239209944	16.01.2019	Собственность	77-01/121-930/2004-386	24.11.2004	84	3,429	
КВ	77:08:0007001:1220	5	114,8	1	1	Тимербулатова	Лариса	ФЛ	80-70320896, 99/2019/239210100	16.01.2019	Собственность	77-01/113-760/2004-477	12.08.2004	114,8	4,686	
КВ	77:08:0007001:1221	6	194	1	1	Аржишвили	Хатуна	ФЛ	80-70321051, 99/2019/239208748	16.01.2019	Собственность	77-08:0007001:1221-77/004/2018-3	12.02.2018	194	7,919	
КВ	77:08:0007001:1222	8	77,7	1	1	Гильмулдинова	Ирзя	ФЛ	80-70321192, 99/2019/239208620	16.01.2019	Собственность	77-77/008-77/008/215/2016-995/2	12.09.2016	77,7	3,172	
КВ	77:08:0007001:1223	9	113,7	1	2	Лука	Дмитрий	ФЛ	80-70697091, 99/2019/239620309	18.01.2019	Долевая собственность	77-77-08/072/2010-141	12.10.2010	56,85	2,321	
КВ	77:08:0007001:1223	9	113,7	1	2	Николаева	Анастасия	ФЛ	80-70697091, 99/2019/239620309	18.01.2019	Долевая собственность	77-08:0007001:1223-77/008/2017-1	07.08.2017	56,85	2,321	
КВ	77:08:0007001:1224	10	75,7	1	1	ЛЮБЖИН	ВЛАДИМИР	ФЛ	80-70322989, 99/2019/239207353	16.01.2019	Собственность	77-01/113-645/2004-119	29.06.2004	75,7	3,09	
КВ	77:08:0007001:1225	11	123,3	1	1	Болдова	Ольга	ФЛ	80-70323137, 99/2019/239207353	16.01.2019	Собственность	77-01/113-1095/2004-387	23.11.2004	123,3	5,033	
КВ	77:08:0007001:1226	12	75,2	1	1	ОКЛАДНИКОВА	ТАТЬЯНА	ФЛ	80-70323283, 99/2019/239207190	16.01.2019	Собственность	77-77-08/083/2008-51	12.12.2008	75,2	3,07	
КВ	77:08:0007001:1227	13	188,6	1	1	РОТЕНБЕРГ	ЛИЛИЯ	ФЛ	80-70323498, 99/2019/239210232	16.01.2019	Собственность	77-77-04/021/2012-450	03.02.2012	188,6	7,699	
КВ	77:08:0007001:1228	14	123,6	1	1	ПИТЕРСКИЙ	АЛЕКСАНДР	ФЛ	80-70323686, 99/2019/239210041	16.01.2019	Собственность	77-77-11/122/2005-526	27.05.2005	123,6	5,045	
КВ	77:08:0007001:1229	15	78	1	1	Волков	Вячеслав	ФЛ	80-70323896, 99/2019/239208717	16.01.2019	Собственность	77-77/007-77/007/008/2016-565/2	09.06.2016	78	3,184	
КВ	77:08:0007001:1230	16	105,4	1	1	Гильмулдинова	Ирзя	ФЛ	80-70324108, 99/2019/239208281	16.01.2019	Собственность	77-77-11/071/2006-160	02.10.2006	105,4	4,302	
КВ	77:08:0007001:1231	17	141,5	1	1	Гильмулдинова	Ирзя	ФЛ	80-70324292, 99/2019/239211933	16.01.2019	Собственность	77-77-11/071/2006-169	02.10.2006	141,5	5,776	
КВ	77:08:0007001:1232	18	260,6	1	1	Гильмулдинова	Ирзя	ФЛ	80-70697133, 99/2019/239620379	18.01.2019	Собственность	77-77-11/032/2005-557	25.03.2005	260,6	10,638	
НЖ	77:08:0007001:2028	1	354,7	1	1	город Москва		МУН	80-70324677, 99/2019/239211174	16.01.2019	Собственность	77-77-12/009/2007-056	16.05.2007	354,7	14,479	
ОИ	77:08:0007001:1233	1	441,4	1	1	нет данных		ОИ			Общее имущество					
														Итого:	2449,8	100

Председатель ТСЖ "Покровское-Глебово"

А.Н. Романов
01.03.2019 г.

**Уважаемые собственники помещений
многоквартирного дома по улице Береговая, дом 8, корпус 4.**

ТСЖ "Покровское-Глебово" – инициатор общего собрания собственников помещений, уведомляет Вас о том, что с 07 марта 2019 года по 25 марта 2019 года состоится внеочередное общее собрание собственников помещений дома 8 корпус 4, которое будет проводиться в форме заочного голосования (ст. 44.1 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Выбор председателя и секретаря Собрания.**
2. **Выбор членов Счётной комиссии.**
3. **Утверждение проведения работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС;**
4. **Утверждение предельно допустимой стоимости работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС;**
5. **Утверждение сроков проведения работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС;**
6. **Утверждение источника финансирования работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС - за счет средств капитального ремонта, размещенных на специальном счете;**
7. **Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке работ по проектированию и монтажу оборудования общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС, в том числе подписывать соответствующие акты.**
8. **Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, договора отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;**
9. **Утверждение места хранения решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Собственники помещений принимают участие в общем собрании путем передачи заполненных решений собственников (бланк-бюллетень для голосования прилагается к данному уведомлению) инициатору собрания через опечатанную урну для голосования, установленную по адресу: ул. Береговая, дом 8, корп. 4, помещение диспетчерского пункта, 07 марта 2019 года по 25 марта 2019 года с 09:00 до 22:00.

Срок окончания приема решений собственников инициатором общего собрания 25 марта 2019 года 22:00.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме считаются собственники помещений, письменные решения которых получены инициатором собрания до даты и времени окончания их приема.

Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо в бланке-бюллетене для голосования указать реквизиты *паспорта и документа, подтверждающего право собственности на помещение*; представителям собственников помещений к бюллетеню для голосования приложить копию *паспорта и доверенности на участие в голосовании, либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица*.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или заверена нотариально.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: ул. Береговая, дом 8, корпус 1, в помещении диспетчерской 07 марта 2019 года по 25 марта 2019 года, ежедневно с 09.00 до 22.00, а также на сайте ТСЖ www.pokrovskoe-glebovo.msk.ru в разделе «Отчетность/Общая информация».

Итоги голосования будут подведены 25 марта 2019 Счетной комиссией общего собрания, избранной путем заочного голосования в период с 07 марта 2019 года по 25 марта 2019 года и объявлены 04 апреля 2019 года.

С уважением,

Председатель правления ТСЖ "Покровское-Глебово"


А.Н. Романов