

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Период проведения общего собрания:	с «28» августа 2018 г. по «20» декабря 2018 г.
Дата начала приема заполненных решений собственников	«28» августа 2018 г.
Дата окончания приема заполненных решений собственников	«20» декабря 2018 г.
Время окончания приема заполненных решений собственников	22 часа 00 минут
Место приема заполненных решений собственников	г. Москва, ул. Береговая, д.8, к.1, помещение диспетчерского пункта
Дата составления протокола, подсчета голосов:	30 декабря 2018 г.
Председатель общего собрания:	 Агарков Г.Н.
Секретарь общего собрания:	 Молчанов П.А.

Инициатор общего собрания:

Котов Сергей Александрович, собственник жилого помещения (квартиры) по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1, кв. 37.

В собрании собственников в форме заочного голосования приняло участие 86 собственников, владеющих 11 991,3 м², составляющих 75,98 % от общей площади в доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 15 687,4 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 11 304,3 кв.м., - нежилых помещений 4 449,1 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 15 687,4 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 11 991,3 голоса (75,98 % от общего числа голосов в многоквартирном доме).

Кворум имеется

Общее собрание правомочно

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1:
 - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (данный пункт не включается в случае, если принято решение о формировании фонда на счете регионального оператора).
 - 4.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 4.2. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 1, в соответствии с утвержденным региональной программой перечнем работ по капитальному ремонту.
 - 4.3. Об определении владельца специального счета.
 - 4.4. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
 - 4.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
 - 4.6. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
5. Принятие решения о передаче во временное пользование Котову С.А. собственнику квартиры по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 1, кв. 37, части общедомового имущества, а именно: часть холла на 5

(пятом) этаже в подъезде №3, многоквартирного дома, общей площадью **6,82 кв.м.**

На следующих условиях:

срок использования части помещения - 49 лет,

платеж за пользование частью помещения: 10 000 (десять тысяч) рублей в месяц,

порядок оплаты: до 10 числа месяца.

порядок использования – с правом установки ограждающих конструкций,

6. Определение лица уполномоченного на подписание договора временного пользования частью помещения с Котовым С.А.

7. Определение места хранения решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 1.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 162 собственника, владеющих 15 687,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 86 собственников и их представителей, владеющих 11 991,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 75,98 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников помещений опечатанную урну для голосования.

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Доля в долевой собственности	Голосов	Присутствует	Голосов	Всего голосов
1	Иванов И.И.	1/100	1	Да	1	1
2	Петров П.П.	1/100	1	Да	1	1
3	Сидоров С.С.	1/100	1	Да	1	1
4	Смирнов С.С.	1/100	1	Да	1	1
5	Козлов К.К.	1/100	1	Да	1	1
6	Попов П.П.	1/100	1	Да	1	1
7	Соловьев С.С.	1/100	1	Да	1	1
8	Степанов С.С.	1/100	1	Да	1	1
9	Савин С.С.	1/100	1	Да	1	1
10	Сухов С.С.	1/100	1	Да	1	1
11	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
12	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
13	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
14	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
15	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
16	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
17	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
18	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
19	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
20	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
21	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
22	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
23	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
24	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
25	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
26	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
27	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
28	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
29	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
30	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
31	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
32	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
33	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
34	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
35	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
36	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
37	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
38	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
39	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
40	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
41	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
42	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
43	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
44	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
45	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
46	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
47	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
48	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
49	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
50	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
51	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
52	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
53	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
54	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
55	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
56	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
57	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
58	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
59	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
60	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
61	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
62	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
63	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
64	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
65	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
66	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
67	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
68	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
69	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
70	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
71	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
72	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
73	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
74	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
75	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
76	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
77	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
78	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
79	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
80	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
81	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
82	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
83	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
84	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
85	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
86	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Доля в долевой собственности	Голосов	Присутствует	Голосов	Всего голосов
1	Иванов И.И.	1/100	1	Да	1	1
2	Петров П.П.	1/100	1	Да	1	1
3	Сидоров С.С.	1/100	1	Да	1	1
4	Смирнов С.С.	1/100	1	Да	1	1
5	Козлов К.К.	1/100	1	Да	1	1
6	Попов П.П.	1/100	1	Да	1	1
7	Соловьев С.С.	1/100	1	Да	1	1
8	Степанов С.С.	1/100	1	Да	1	1
9	Савин С.С.	1/100	1	Да	1	1
10	Сухов С.С.	1/100	1	Да	1	1
11	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
12	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
13	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
14	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
15	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
16	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
17	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
18	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
19	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
20	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
21	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
22	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
23	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
24	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
25	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
26	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
27	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
28	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
29	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
30	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
31	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
32	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
33	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
34	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
35	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
36	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
37	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
38	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
39	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
40	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
41	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
42	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
43	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
44	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
45	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
46	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
47	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
48	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
49	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
50	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
51	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
52	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
53	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
54	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
55	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
56	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
57	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
58	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
59	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
60	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
61	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
62	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
63	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
64	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
65	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
66	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
67	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
68	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
69	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
70	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
71	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
72	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
73	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
74	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
75	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
76	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
77	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
78	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
79	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
80	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
81	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
82	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
83	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
84	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
85	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1
86	Семин С.С.	1/100	1	Да	1	1

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По вопросу №1: Избрание членов счетной комиссии.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Альбицкий О.Ф.;
- Федько М.В.;
- Конечных Н.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от числа проголосовавших (кв.м.)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (кв.м.)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (кв.м.)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (кв.м.)
78	90,19 % 10815,4 кв.м.	2	1,25% 149,5 кв.м.	1	1,17% 140,2 кв.м.	5	7,39 % 886,2 кв.м.

Количество собранных бланков решений 85 шт., что составляет 75,98 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 81 шт., что составляет 92,61 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 5 шт., что составляет 7,39 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2. По вопросу №2: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Агаркова Г.Н, секретарем общего собрания собственников помещений Молчанова П.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от числа проголосовавших (кв.м.)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (кв.м.)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (кв.м.)	Количество голосов	% от числа проголосовавших (кв.м.)
80	91,44 % 10964 кв.м.	1	0,64 % 77,1 кв.м.	2	3,02 % 361 кв.м.	2	4,9 % 587,8 кв.м.

Количество собранных бланков решений 85 шт., что составляет 75,98 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 83 шт., что составляет 95,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2 шт., что составляет 4,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Агаркова Г.Н. секретарем общего собрания собственников помещений Молчанова П.А.

3. По вопросу №3: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1.

Предложили: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Покровское-Глебово».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)
75	70,99 % 11 204,2 кв.м.	3	1,17 % 184,7 кв.м.	1	1,4 % 221,7 кв.м.	6	2,41 % 380,7 кв.м.

Количество собранных бланков решений 85 шт., что составляет 75,98 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 79 шт., что составляет 73,56 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 6 шт., что составляет 2,41 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по данному вопросу принимается в соответствии с пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Покровское-Глебово».

4. По вопросу №4.1.: Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в соответствии с действующим законодательством г. Москвы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)
73	68,35 % 10 788,2 кв.м.	0	0,00 % 0,0 кв.м.	1	1,4 % 221,7 кв.м.	11	6,22 % 981,4 кв.м.

Количество собранных бланков решений 85 шт., что составляет 76,37 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 74 шт., что составляет 69,76 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 11 шт., что составляет 6,22 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по данному вопросу принимается в соответствии с пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в соответствии с действующим законодательством г. Москвы.

5. По вопросу №4.2.: Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 1.

Предложили: Определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 1, в соответствии с утвержденным региональной программой перечнем работ по капитальному ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)
72	66,08 % 10 430,1 кв.м.	1	2,27 % 358,1 кв.м.	1	1,4 % 221,7 кв.м.	11	6,22 % 981,4 кв.м.

Количество собранных бланков решений 85 шт., что составляет 75,98 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 74 шт., что составляет 69,76 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 11 шт., что составляет 6,22 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по данному вопросу принимается в соответствии с пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 8 корп. 1, в соответствии с утвержденным региональной программой перечнем работ по капитальному ремонту.

6. По вопросу №4.3.: Об определении владельца специального счета.

Предложили: Определить ТСЖ «Покровское Глебово» (ОГРН 1027700475241) владельцем специального счета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)
74	70,87 % 11 158,4 кв.м.	0	0,0 % 0,0 кв.м.	1	1,4 % 221,7 кв.м.	10	3,7 % 584,2 кв.м.

Количество собранных бланков решений 85 шт., что составляет 75,98 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 75 шт., что составляет 72,27% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 10 шт., что составляет 3,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по данному вопросу принимается в соответствии с пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Определить ТСЖ «Покровское Глебово» (ОГРН 1027700475241) владельцем специального счета.

7. По вопросу №4.4.: Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Предложили: Определить ПАО «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)
71	68,4 % 10 794,8 кв.м.	3	1,43 % 226,2 кв.м.	1	1,4 % 221,7 кв.м.	10	4,74 % 748,6 кв.м.

Количество собранных бланков решений 85 шт., что составляет 75,98 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 75 шт., что составляет 71,23 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 10 шт., что составляет 4,74 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по данному вопросу принимается в соответствии с пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Определить ПАО «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.

8. По вопросу №4.5.: Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Предложили: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном счёте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)
74	69,83 % 11 021,0	0	0,0 % 0,0 кв.м.	1	1,4 % 221,7	10	4,74 % 748,6

	кв.м.				кв.м.		кв.м.
--	-------	--	--	--	-------	--	-------

Количество собранных бланков решений 85 шт., что составляет 75,98 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 75 шт., что составляет 71,23 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 10 шт., что составляет 4,74 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по данному вопросу принимается в соответствии с пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном счёте.

9. По вопросу №4.6.: Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Предложили: Определить уполномоченным на открытие специального счета в ПАО «Сбербанк» и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Председателя ТСЖ «Покровское-Глебово» (ОГРН 1027700475241) Романова Александра Николаевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)
69	63,96 % 10 094,6 кв.м.	4	3,62 % 571,4 кв.м.	1	1,4 % 221,7 кв.м.	11	6,99 % 1 103,6 кв.м.

Количество собранных бланков решений 85 шт., что составляет 75,98 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 74 шт., что составляет 68,98% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 11 шт., что составляет 6,99 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по данному вопросу принимается в соответствии с пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Определить уполномоченным на открытие специального счета в ПАО «Сбербанк» и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Председателя ТСЖ «Покровское-Глебово» (ОГРН 1027700475241) Романова Александра Николаевича.

10. По вопросу №5: О принятии решения о передаче во временное пользование Котову С.А. собственнику квартиры по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 1, кв. 37, части общедомового имущества.

Предложили: Передать во временное пользование Котову С.А. собственнику квартиры по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 1, кв. 37, часть общедомового имущества, а именно: часть холла на 5 (пятом) этаже в подъезде № 3, многоквартирного дома, общей площадью 6,82 кв.м.

На следующих условиях:

срок использования части помещения - 49 лет,

платеж за пользование частью помещения: 10 000 (десять тысяч) рублей в месяц,

порядок оплаты: до 15 числа месяца.

порядок использования – с правом установки ограждающих конструкций.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)
71	67,12 % 10 593 кв.м.	6	3,28 % 517,0 кв.м.	6	2,17 % 343,1 кв.м.	2	3,41 % 538,2 кв.м.

Количество собранных бланков решений 85 шт., что составляет 75,98 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 83 шт., что составляет 72,57 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2 шт., что составляет 3,41 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по данному вопросу принимается в соответствии с частью 3 статьи 44 ЖК РФ, большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Передать во временное пользование Котову С.А. собственнику квартиры по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корпус 1, кв. 37, часть общедомового имущества, а именно: часть холла на 5 (пятом) этаже в подъезде № 3, многоквартирного дома, общей площадью 6,82 кв.м.

На следующих условиях:

срок использования части помещения - 49 лет,

платеж за пользование частью помещения: 10 000 (десять тысяч) рублей в месяц,

порядок оплаты: до 15 числа месяца.

порядок использования – с правом установки ограждающих конструкций.

11. По вопросу № 6: Определение лица уполномоченного на подписание договора временного пользования частью помещения с Котовым С.А.

Предложили: Определить уполномоченным на подписание договора на временное пользование частью помещения Председателя ТСЖ «Покровское-Глебово» (ОГРН 1027700475241) Романова Александра Николаевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)
76	66,75 % 10 535,1 кв.м.	6	5,09 % 802,8 кв.м.	1	1,4 % 221,7 кв.м.	2	2,74 % 431,7 кв.м.

Количество собранных бланков решений 85 шт., что составляет 75,98 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 83 шт., что составляет 73,24% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 11 шт., что составляет 2,74 % от общего числа голосов собственников помещений.
- Решение по данному вопросу принимается в соответствии с частью 3 статьи 44 ЖК РФ, большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Определить уполномоченным на подписание договора на временное пользование частью помещения Председателя ТСЖ «Покровское-Глебово» (ОГРН 1027700475241) Романова Александра Николаевича.

12. По вопросу № 7: Об определении места хранения решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 1.

Предложили: Определить местом хранения решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 1 – ТСЖ «Покровское-Глебово» (ОГРН 1027700475241) по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Не участвовало в голосовании (недействительные)	
Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)	Количество голосов	% от общего числа собственников (кв.м.)
84	98,15 % 11 769,6 кв.м.	0	0,0 % 0,0 кв.м.	1	1,4 % 221,7 кв.м.	0	0,0 % 0,0 кв.м.

Количество собранных бланков решений 85 шт., что составляет 75,98 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 85 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить местом хранения решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 1 – ТСЖ «Покровское-Глебово» (ОГРН 1027700475241) по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 1.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 30.12.2018 года и хранится по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8, корпус 1.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 87 л.
2. Реестр собственников помещений на «27» июля 2018 г. в 1 экз. на 5 л.
3. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ Агарков Георгий Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания _____ Молчанов Павел Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Бегско Михаил Васильевич
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Анохина Олег Сергеевич
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Колесник Николай Владимирович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Иср. № 101/11

подпись

Ф.И.О.



Согласно с условиями договора № 101/11 от 11.11.2011 года...

Исполнитель обязуется по заданию заказчика...

1. Предмет договора - выполнение работ...

2. Срок выполнения работ - с 11.11.2011 по 15.11.2011 г.

3. Цена договора - 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.