

ПРОТОКОЛ №2/2020
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПОКРОВСКОЕ-ГЛЕБОВО»
Прошедшего в форме заочного голосования (ч. 3 ст.47, ст. 146 ЖК РФ)
с 01 августа 2020 г. по 30 сентября 2020 г.

г. Москва

09 октября 2020 года

Адреса многоквартирных домов, входящих в ТСЖ «Покровское-Глебово»:

- г. Москва, ул. Береговая, д.8;
- г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1;
- г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 2;
- г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 3;
- г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 4;

Инициатор собрания - Правление ТСЖ «Покровское-Глебово» ОГРН 1027700475241 (далее «ТСЖ») адрес: г. Москва, ул. Береговая, д.8, корп. 1.

Дата начала приема заполненных решений членов ТСЖ "Покровское-Глебово".	с 01 августа 2020 года
Дата окончания приема заполненных решений членов ТСЖ "Покровское-Глебово".	по 30 сентября 2020 года
Время окончания приема заполненных решений членов ТСЖ "Покровское-Глебово".	22 часа 00 минут
Место приема заполненных решений членов ТСЖ "Покровское-Глебово".	г. Москва, ул. Береговая, д.8, корп.1, помещение диспетчерского пункта
Дата составления протокола, подсчета голосов:	09 октября 2020 года
Место хранения протокола:	г. Москва, ул. Береговая, д.8, к.1, помещение диспетчерского пункта, сейф.

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Покровское-Глебово".**
2. **Утверждение отчета Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» о работе и исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2019 г.**
3. **Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2019 год.**
4. **Утверждения порядка использования доходов ТСЖ «Покровское-Глебово» на финансирование хозяйственной деятельности.**
5. **Избрание членов Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» на период 2020 - 2022 гг.**
6. **Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» на период 2020-2022 гг.**

Слушали: Члена счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ Федько Михаила Вячеславовича.

На дату окончания проведения общего собрания 30.09.2020 по сообщению счетной комиссии установлено, что в многоквартирных домах, входящих в ТСЖ зарегистрировано **107 (сто семь)** членов ТСЖ, владеющих **19 819,09 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,34 % голосов (долей)**, от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирных домов входящих в ТСЖ составляющей **28 583,59 кв.м.** - **100 % голосов (долей)**; в заочной части собрания членов ТСЖ приняло участие **57 (Пятьдесят семь)** членов ТСЖ и их представителей, владеющих **10 807,35 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, составляющих **54,53% голосов (долей)** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирных домов входящих в ТСЖ, составляющей **19 819,09 кв.м.** **100 % голосов (долей)**.

в) по состоянию на 30.09.2020 на 22 часа 00 минут в ТСЖ передано **57 (Пятьдесят семь)** экземпляров решений (бюллетеней для голосования), членов ТСЖ владеющих **10 807,35 кв.м.** составляющими: **54,53% голосов (долей)** от общей площади многоквартирных домов входящих в ТСЖ.

г) в соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

д) членами ТСЖ переданы решения, которые своими голосами представляют **69,34 % голосов (долей)** от общего числа голосов членов ТСЖ, что подтверждает правомочность проведения заочного общего собрания по объявленной повестке дня;

е) собрание считается состоявшимся;

ж) решения по всем вопросам повестки дня № 1,2,3,5,6 принимаются простым большинством голосов членов ТСЖ от участвующих в общем собрании.

з) решение по вопросу повестки дня № 4 принимается не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества в соответствии с п. 4 ст. 146 ЖК РФ.

По результатам голосования:

По вопросам повестки № 1,2,3,5,6 дня общего собрания членов ТСЖ решения приняты.

По вопросу повестки № 4 дня общего собрания членов ТСЖ решение не принято.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ПОКРОВСКОЕ-ГЛЕБОВО»:**

1. По первому вопросу: Избрание членом счетной комиссии общего собрания ТСЖ.

Предложили: избрать счетную комиссию в составе:

- Щепетев В.Г. - управляющий ТСЖ;
- Федько М.В. - комендант ТСЖ;
- Карачев А.Ю. - главный инженер ТСЖ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Недействительные бюллетени (не участвующие в голосовании)	
Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)
за Щепетева В.Г.							
8 861,55	82,00%	1 277,90	11,82%	667,90	6,18%	0	0
за Федько М.В.							
9 081,05	84,03%	1 275,60	11,80%	450,70	4,17%	0	0
за Карачева А.Ю.							
9840,11	81,78	889,75	7,39	1302,70	10,83	0	0

Общее число голосов принявших участие в голосовании 10 807,35 (кв.м.), что составляет 54,53% от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания счетной комиссии 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;

Количество собранных бланков решений 57 шт.,

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

- Щепетев В.Г. - управляющий ТСЖ;
- Федько М.В. - комендант ТСЖ;
- Карачев А.Ю. - главный инженер ТСЖ.

2. По второму вопросу: Утверждение отчета Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» о работе и исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2019 г.

Предложили: Утвердить отчет Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» о работе и исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Недействительные бюллетени (не участвующие в голосовании)	
Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)
6 445,50	59,64%	940,800	8,71%	3 421,05	31,65%	0	0

Общее число голосов принявших участие в голосовании 10 807,35 (кв.м.), что составляет 54,53% от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания счетной комиссии 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;

Количество собранных бланков решений 57 шт.,

Принято решение: Утвердить отчет Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» о работе и исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2019 г.

3. По третьему вопросу: Утверждения отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2019 г.

Предложили: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Недействительные бюллетени (не участвующие в голосовании)	
Количество голосов в кв.м.	% от общего числа членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от общего числа членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от общего числа членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)
6 713,90	62,12%	940,80	8,71%	3 152,65	29,17%	0	0

Общее число голосов принявших участие в голосовании 10 807,35 (кв.м.), что составляет 54,53% от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания счетной комиссии 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;

Количество собранных бланков решений 57 шт.,

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2019 г.

- По четвертому вопросу: **Утверждения порядка использования доходов ТСЖ «Покровское-Глебово» на финансирование хозяйственной деятельности.**

Предложили: Утвердить использование доходов получаемых ТСЖ на финансирование текущей деятельности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Недействительные бюллетени (не участвующие в голосовании)	
Количество голосов в кв.м.	% от общего числа членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от общего числа членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от общего числа членов ТСЖ (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)
6 660,30	61,63%	940,80	8,71%	3 206,25	29,67%	0	0

Общее число голосов принявших участие в голосовании 10 807,35 (кв.м.), что составляет 54,53% от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания счетной комиссии 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;

Количество собранных бланков решений 57 шт.,

Решение не принято.

- По пятому вопросу: **Избрание членов Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» на период 2020 - 2022 гг.**

Предложили: избрать членов Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» на период 2020 – 2022 гг. из следующих кандидатур:

- Романов Александр Николаевич
- Прокуран Ирина Николаевна
- Зимин Павел Сергеевич
- Матюшин Матвей Владимирович
- Гаврилин Александр Сергеевич.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Недействительные бюллетени (не участвующие в голосовании)	
Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)
за Романова Александра Николаевича							
7 696,25	71,21%	2 044,80	18,92%	1 066,30	9,87%	0	0
за Прокуран Ирину Николаевну							
8 283,15	76,64%	1 299,40	12,02%	1 224,80	11,33%	0	0
за Зимина Павла Сергеевича							
7 658,35	70,86%	1 299,40	12,02%	1 849,60	17,11%	0	0
за Матюшина Матвея Владимировича							
7 258,15	67,16%	1 699,60	15,73%	1 849,60	17,11%	0	0
за Гаврилина Александра Сергеевича							
7 862,45	72,75%	954,20	8,83%	1 990,70	18,42%	0	0

Общее число голосов принявших участие в голосовании 10 807,35 (кв.м.), что составляет 54,53% от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания счетной комиссии 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;

Количество собранных бланков решений 57 шт.,

Принято решение: избрать членов Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» на период 2020 – 2022 гг. в составе:

- Романов Александр Николаевич
- Прокуран Ирина Николаевна
- Зимин Павел Сергеевич
- Матюшин Матвей Владимирович
- Гаврилин Александр Сергеевич.

6. По шестому вопросу: Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» на период 2018 – 2020 гг.

Предложили: избрать членов Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» в следующем составе:

- Литвякова Надежда Владимировна
- Харичев Сергей Иванович
- Никулина Ирина Вячеславовна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Недействительные бюллетени (не участвующие в голосовании)	
Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)
за Литвякову Надежду Владимировну							
7 589,65	70,23%	954,20	8,83%	2 263,50	20,94%	0	0
за Харичева Сергея Ивановича							
8 003,55	74,06%	954,20	8,83%	1 849,60	17,11%	0	0
за Никулину Ирину Вячеславовну							
7 741,70	71,63%	1 020,05	9,44%	2 045,60	18,93%	0	0

Общее число голосов принявших участие в голосовании 10 807,35 (кв.м.), что составляет 54,53% от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания счетной комиссии 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;

Количество собранных бланков решений 57 шт.,

Принято решение: Избрать членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» на период 2020 – 2022 гг. в следующем составе:

- Литвякова Надежда Владимировна
- Харичев Сергей Иванович
- Никулина Ирина Вячеславовна.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель правления ТСЖ объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 09.10.2020 года и хранится в архиве делопроизводства ТСЖ «Покровское-Глебово» по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д.8, к.1, помещение диспетчерского пункта, сейф.

Копия настоящего протокола будет размещена в сети Интернет по адресу: <http://www.pokrovskoe-glebovo.msk.ru>

Приложения к протоколу:

1. Решения членов ТСЖ (бюллетени для голосования) 57 экз. на 60 л.;
2. Доверенности на представителей членов ТСЖ "Покровское-Глебово" 2 экз. на 2 л.
3. Реестр членов ТСЖ на «20» июля 2020 г. в 1 экз. на 5 л.;
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.;
5. Отчет Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» о работе и исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2019 г. в 1 экз. на 11 л.
6. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2019 г. в 1 экз. на 2 л.
7. Заявление на переизбрание в Правление ТСЖ 5 экз. на 5 л.
8. Заявление на переизбрание в Ревизионную комиссию ТСЖ 3 экз. на 3 л.
9. Протокол счетной комиссии ТСЖ от 09.10.2020 г. 1 экз. на 4 л.

Подписи:

Члены счетной комиссии:

1. _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Гедзьо Никола Витальевич Гедзьо
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Карачёв Александр Юрьевич Карачёв
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Председатель правления ТСЖ «Покровское-Глебово»

Романов Александр Николаевич Романов
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)