

ПРОТОКОЛ

повторного заседания счетной комиссии по подведению итогов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Покровское-Глебово», прошедшего в форме заочного голосования с 26 января по 26 февраля 2015 года

г. Москва

13 марта 2015 года

По состоянию на 26 января 2015 года членами товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Покровское-Глебово» (далее также – Товарищество) являются 152 собственника недвижимого имущества следующих шести многоквартирных домов: дом 6, дом 8, дом 8 корпус 1, дом 8 корпус 2, дом 8 корпус 3, дом 8 корпус 4 по улице Береговая в городе Москве (далее – дома жилого комплекса «Покровское-Глебово»).

11.03.2015 во исполнение требований норм статей 37, 46-48, 146, 148 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), пунктов 9.9 – 9.13 Устава Товарищества, председателем правления Товарищества, являющимся на основании пункта 8.9 Устава Товарищества председателем общего собрания членов Товарищества, был выпущен приказ о пересчете голосов членов Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества, прошедшем в форме заочного голосования в период с 26.01.2015 по 26.02.2015, в пятницу, 13 марта 2015 года, в 14-00 часов в помещении дома 8, корпус 1 по ул. Береговая.

Члены счетной комиссии Товарищества: Аверченко Е.В., Альбицкий О.Ф., Буянова Е.В., Зимин П.С., Прокуран И.Н., Смирнова Е.В., Тузов А.А. и Удоенко Ю.С. были надлежащим образом уведомлены о дате, месте и времени пересчета голосов членов Товарищества, принявших участие в общем собрании в форме заочного голосования с 26.01.2015 по 26.02.2015.

13.03.2015 для пересчета голосов членов Товарищества, принявших участие в общем собрании, явились: Аверченко Е.В., Альбицкий О.Ф., Тузов А.А. и Удоенко Ю.С.

13.03.2015 члены счетной комиссии Товарищества: Буянова Е.В., Зимин П.С., Прокуран И.Н., Смирнова Е.В., уведомленные надлежащим образом, для пересчета голосов членов Товарищества, принявших участие в общем собрании, не явились.

1. О составе счетной комиссии

Слушали: решением инициатора собрания – правления ТСЖ «Покровское-Глебово» в лице председателя правления Тузова А.А., назначена счетная комиссия в составе: Аверченко Е.В., Альбицкий О.Ф., Тузов А.А., Удоенко Ю.С.

Председателем счетной комиссии единогласно избран Альбицкий О.Ф.

Постановили: счетной комиссии приступить к исполнению своих обязанностей в данном составе.

2. О количестве членов ТСЖ «Покровское-Глебово», принявших участие в общем собрании, прошедшем в форме заочного голосования в период с 26.01.2015 по 26.02.2015

Слушали: члены Товарищества являются собственниками помещений общей площадью 28 929,625 м²; что составляет 74,88% от общей площади всех помещений домов жилого комплекса «Покровское-Глебово», равной 38 634,20 м².

Общее собрание членов ТСЖ «Покровское-Глебово» проводилось в форме заочного голосования с 26 января по 26 февраля 2015 года путем подачи письменных решений членов Товарищества в помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Береговая, дом 8 корпус 1 (диспетчерская).

27.02.2015 при вскрытии урн для голосования счетной комиссией было обнаружено 103 экземпляра письменных решений (бюллетеней для голосования).

5 бюллетеней для голосования из обнаруженных 103 бюллетеней являются недействительными, поскольку поданы собственниками помещений домов жилого комплекса «Покровское-Глебово» Георгадзе Н.А., Ермоленко М.Л., Котовым И.С., Козловским Г.С., Поваляевым Н.Г., которые не являются членами Товарищества.

98 бюллетеней для голосования поданы 97 членами Товарищества (2 бюллетеня поданы членом Товарищества Юшваевым Г.А.), которые являются собственниками помещений общей площадью 19 224,500 м², что составляет 66,45% от общей площади помещений членов ТСЖ «Покровское-Глебово», равной 28 929,625 м².

Постановили: по итогам подсчета голосов в общем собрании, прошедшем в форме заочного голосования в период с 26.01.2015 по 26.02.2015, приняли участие зарегистрированные члены Товарищества, обладающие более половины голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Покровское-Глебово».

3. Об итогах уточнения голосов участников общего собрания

Слушали: в соответствии с ЖК РФ и Уставом Товарищества, было установлено, что 8 бюллетеней для голосования следующих собственников помещений общей площадью 2 152,15 м²: Нгием Тхи Туем Май, ИП "Деловая инициатива", Касперского Е.В., Кузнецова А.Л., Юшваева Г.А. (2 бюллетеня), Григорьевой Н.И. и Манеевой О.В., являются недействительными.

Постановили: признать 8 бюллетеней для голосования следующих собственников: Нгием Тхи Туем Май, ИП "Деловая инициатива", Касперского Е.В., Кузнецова А.Л., Юшваева Г.А. (2 бюллетеня), Григорьевой Н.И. и Манеевой О.В., недействительными.

При подсчете голосов по каждому вопросу повестки дня общего собрания членов Товарищества указывать количество голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

4. О подсчете голосов участников общего собрания по вопросу № 1.

Слушали: о вопросе № 1, поставленном на голосование, об избрании Аверченко Е.В. членом счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово».

Постановили: утвердить следующие результаты голосования по вопросу № 1.

Количество голосов, принявших участие в голосовании по вопросу № 1, равно 16 922,650 м², что составляет 58,50% от общей площади помещений членов ТСЖ «Покровское-Глебово».

| Вопрос № 1 | Результат голосования, м ² (% от принявших участие в голосовании) | | |
|--|---|-----------------------|----------------------|
| | за | против | воздержался |
| Избрать Аверченко Е.В. членом счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» | 12 562,900 (74,24%) | 2 924,500 (17,28%) | 1 435,250 (8,48%) |

5. О подсчете голосов участников общего собрания по вопросу № 2

Слушали: о вопросе № 2, поставленном на голосование, об избрании Буяновой Е.В. членом счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово».

Постановили: утвердить следующие результаты голосования по вопросу № 2.

Количество голосов, принявших участие в голосовании по вопросу № 2, равно 16 292,150 м², что составляет 56,32% от общей площади помещений членов ТСЖ «Покровское-Глебово».

| Вопрос № 2 | Результат голосования, м ² (% от принявших участие в голосовании) | | |
|--|---|--------------------|----------------------|
| | за | против | воздержался |
| Избрать Буянову Е.В. членом счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» | 14 559,200 (89,36%) | 730,600 (4,48%) | 1 002,350 (6,16%) |

6. О подсчете голосов участников общего собрания по вопросу № 3

Слушали: о вопросе № 3, поставленном на голосование, об избрании Зимина П.С. членом счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово».

Постановили: утвердить следующие результаты голосования по вопросу № 3.

Количество голосов, принявших участие в голосовании по вопросу № 3, равно 16 292,150 м², что составляет 56,32% от общей площади помещений членов ТСЖ «Покровское-Глебово».

| Вопрос № 3 | Результат голосования, м ² (% от принявших участие в голосовании) | | |
|---|---|--------------------|----------------------|
| | за | против | воздержался |
| Избрать Зимина П.С. членом счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» | 14 699,700 (90,23%) | 590,100 (3,62%) | 1 002,350 (6,15%) |

7. О подсчете голосов участников общего собрания по вопросу № 4

Слушали: о вопросе № 4, поставленном на голосование, об избрании Прокуран И.Н. членом счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово».

Постановили: утвердить следующие результаты голосования по вопросу № 4.

Количество голосов, принявших участие в голосовании по вопросу № 4, равно 15 688,650 м², что составляет 54,23% от общей площади помещений членов ТСЖ «Покровское-Глебово».

| Вопрос № 4 | Результат голосования, м ² (% от принявших участие в голосовании) | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| | за | против | воздержался |
| Избрать Прокуран И.Н. членом счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» | 14 603,700 (93,08%) | 590,100 (3,76%) | 494,850 (3,16%) |

8. О подсчете голосов участников общего собрания по вопросу № 5

Слушали: о вопросе № 5, поставленном на голосование, об избрании Смирновой Е.В. членом счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово».

Постановили: утвердить следующие результаты голосования по вопросу № 5.

Количество голосов, принявших участие в голосовании по вопросу № 5, равно 16 142,450 м², что составляет 55,80% от общей площади помещений членов ТСЖ «Покровское-Глебово».

| Вопрос № 5 | Результат голосования, м ² (% от принявших участие в голосовании) | | |
|---|---|-----------------------|--------------------|
| | за | против | воздержался |
| Избрать Смирнову Е.В. членом счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» | 13 129,200 (81,33%) | 2 377,900 (14,73%) | 635,350 (3,94%) |

9. О подсчете голосов участников общего собрания по вопросу № 6

Слушали: о вопросе № 6, поставленном на голосование, об избрании Удоденко Ю.С. членом счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово».

Постановили: утвердить следующие результаты голосования по вопросу № 6.

Количество голосов, принявших участие в голосовании по вопросу № 6, равно 15 538,950 м², что составляет 53,71% от общей площади помещений членов ТСЖ «Покровское-Глебово».

| Вопрос № 6 | Результат голосования, м ² (% от принявших участие в голосовании) | | |
|---|---|-----------------------|----------------------|
| | за | против | воздержался |
| Избрать Удоденко Ю.С. членом счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Покровское-Глебово» | 12 381,000 (79,68%) | 2 015,100 (12,97%) | 1 142,850 (7,35%) |

10. О подсчете голосов участников общего собрания по вопросу № 7

Слушали: о вопросе № 7, поставленном на голосование, об избрании Гаврилина А.С. членом правления ТСЖ «Покровское-Глебово».

Постановили: утвердить следующие результаты голосования по вопросу № 7.

Количество голосов, принявших участие в голосовании по вопросу № 7, равно 16 142,450 м², что составляет 55,80% от общей площади помещений членов ТСЖ «Покровское-Глебово».

| Вопрос № 7 | Результат голосования, м ² (% от принявших участие в голосовании) | | |
|--|---|-----------------------|-----------------------|
| | за | против | воздержался |
| Избрать Гаврилина А.С. членом правления ТСЖ «Покровское-Глебово» | 11 283,800 (69,90%) | 2 355,500 (14,59%) | 2 503,150 (15,51%) |

11. О подсчете голосов участников общего собрания по вопросу № 8

Слушали: о вопросе № 8, поставленном на голосование, об избрании Зимина П.С. членом правления ТСЖ «Покровское-Глебово».

Постановили: утвердить следующие результаты голосования по вопросу № 8.

Количество голосов, принявших участие в голосовании по вопросу № 8, равно 15 991,850 м², что составляет 55,28% от общей площади помещений членов ТСЖ «Покровское-Глебово».

| Вопрос № 8 | Результат голосования, м ² (% от принявших участие в голосовании) | | |
|---|---|----------------------|-----------------------|
| | за | против | воздержался |
| Избрать Зимина П.С. членом правления ТСЖ «Покровское-Глебово» | 13 146,100 (82,20%) | 1 209,600 (7,56%) | 1 636,150 (10,24%) |

12. О подсчете голосов участников общего собрания по вопросу № 9

Слушали: о вопросе № 9, поставленном на голосование, об избрании Келисиди И.Д. членом правления ТСЖ «Покровское-Глебово».

Постановили: утвердить следующие результаты голосования по вопросу № 9.

Количество голосов, принявших участие в голосовании по вопросу № 9, равно 16 922,650 м², что составляет 58,50% от общей площади помещений членов ТСЖ «Покровское-Глебово».

| Вопрос № 9 | Результат голосования, м ² (% от принявших участие в голосовании) | | |
|---|---|-----------------------|-----------------------|
| | за | против | воздержался |
| Избрать Келисиди И.Д. членом правления ТСЖ «Покровское-Глебово» | 9 657,300 (57,07%) | 5 095,200 (30,11%) | 2 170,150 (12,82%) |

13. О подсчете голосов участников общего собрания по вопросу № 10

Слушали: о вопросе № 10, поставленном на голосование, об избрании Кирисовса С. членом правления ТСЖ «Покровское-Глебово».

Постановили: утвердить следующие результаты голосования по вопросу № 10.

Количество голосов, принявших участие в голосовании по вопросу № 10, равно 16 445,650 м², что составляет 56,85% от общей площади помещений членов ТСЖ «Покровское-Глебово».

| Вопрос № 10 | Результат голосования, м ² (% от принявших участие в голосовании) | | |
|--|---|-----------------------|-----------------------|
| | за | против | воздержался |
| Избрать Кирисовса С. членом правления ТСЖ «Покровское-Глебово» | 10 565,100 (64,24%) | 3 620,100 (21,01%) | 2 260,450 (13,75%) |

14. О подсчете голосов участников общего собрания по вопросу № 11

Слушали: о вопросе № 11, поставленном на голосование, об избрании Питерского А.С. членом правления ТСЖ «Покровское-Глебово».

Постановили: утвердить следующие результаты голосования по вопросу № 11.

Количество голосов, принявших участие в голосовании по вопросу № 11, равно 15 842,150 м², что составляет 54,76% от общей площади помещений членов ТСЖ «Покровское-Глебово».

| Вопрос № 11 | Результат голосования, м ² (% от принявших участие в голосовании) | | |
|---|---|-----------------------|-----------------------|
| | за | против | воздержался |
| Избрать Питерского А.С. членом правления ТСЖ «Покровское-Глебово» | 10 626,300 (67,08%) | 3 302,500 (20,85%) | 1 913,350 (12,07%) |

15. О подсчете голосов участников общего собрания по вопросу № 12

Слушали: о вопросе № 12, поставленном на голосование, об избрании Прокуран И.Н. членом правления ТСЖ «Покровское-Глебово».

Постановили: утвердить следующие результаты голосования по вопросу № 12.

Количество голосов, принявших участие в голосовании по вопросу № 12, равно 15 688,650 м², что составляет 54,23% от общей площади помещений членов ТСЖ «Покровское-Глебово».

| Вопрос № 12 | Результат голосования, м ² (% от принявших участие в голосовании) | | |
|---|---|----------------------|----------------------|
| | за | против | воздержался |
| Избрать Прокуран И.Н. членом правления ТСЖ «Покровское-Глебово» | 13 505,500 (86,08%) | 1 080,500 (6,89%) | 1 102,650 (7,03%) |

16. О подчете голосов участников общего собрания по вопросу № 13

Слушали: о вопросе № 13, поставленном на голосование, об избрании Тузова А.А. членом правления ТСЖ «Покровское-Глебово».

Постановили: утвердить следующие результаты голосования по вопросу № 13.

Количество голосов, принявших участие в голосовании по вопросу № 13, равно 15 374,250 м², что составляет 53,14% от общей площади помещений членов ТСЖ «Покровское-Глебово».

| Вопрос № 13 | Результат голосования, м ² (% от принявших участие в голосовании) | | |
|---|---|-----------------------|----------------------|
| | за | против | воздержался |
| Избрать Тузова А.А. членом правления ТСЖ «Покровское-Глебово» | 8 684,500 (56,49%) | 5 212,300 (33,90%) | 1 477,450 (9,61%) |

17. О подчете голосов участников общего собрания по вопросу № 14

Слушали: о вопросе № 14, поставленном на голосование, об утверждении отчета аудиторской фирмы ООО «ФинЭдвайс Аудит» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Покровское-Глебово» за период с 01.11.2013 по 30.11.2014.

Постановили: утвердить следующие результаты голосования по вопросу № 14.

Количество голосов, принявших участие в голосовании по вопросу № 14, равно 17 072,350 м², что составляет 59,01% от общей площади помещений членов ТСЖ «Покровское-Глебово».

| Вопрос № 14 | Результат голосования, м ² (% от принявших участие в голосовании) | | |
|---|---|-----------------------|-----------------------|
| | за | против | воздержался |
| Утвердить отчет аудиторской фирмы ООО «ФинЭдвайс Аудит» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Покровское-Глебово» за период с 01.11.2013 по 30.11.2014. | 11 303,000 (66,21%) | 3 764,200 (22,05%) | 2 005,150 (11,74%) |

18. О подчете голосов участников общего собрания по вопросу № 15

Слушали: о вопросе № 15, поставленном на голосование, об утверждении отчета правления ТСЖ «Покровское-Глебово» о работе и исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2014 год.

Постановили: утвердить следующие результаты голосования по вопросу № 15.

Количество голосов, принявших участие в голосовании по вопросу № 15, равно 17 072,350 м², что составляет 59,01% от общей площади помещений членов ТСЖ «Покровское-Глебово».

| Вопрос № 15 | Результат голосования, м ² (% от принявших участие в голосовании) | | |
|--|---|-----------------------|-----------------------|
| | за | против | воздержался |
| Утвердить отчет правления ТСЖ «Покровское-Глебово» о работе и исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2014 год | 11 544,600 (67,62%) | 3 670,700 (21,50%) | 1 857,050 (10,88%) |

19. О подсчете голосов участников общего собрания по вопросу № 16

Слушали: о вопросе № 16, поставленном на голосование, об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2015 год и тарифа обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами Товарищества, установленного за 1 м² общей площади помещения собственника в размере:

- по жилым помещениям – 95,33 руб.
- по дому № 8 (коттеджи) – 81,90 руб.
- по нежилым помещениям, кроме машино-мест – 95,33 руб.
- по машино-местам – 98,83 руб.

Постановили: утвердить следующие результаты голосования по вопросу № 16.

Количество голосов, принявших участие в голосовании по вопросу № 16, равно 17 072,350 м², что составляет 59,01% от общей площади помещений членов ТСЖ «Покровское-Глебово».

| Вопрос № 16 | Результат голосования, м ² (% от принявших участие в голосовании) | | |
|--|---|-----------------------|-----------------------|
| | за | против | воздержался |
| Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово» на 2015 год и тариф обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами Товарищества, установленный за 1 м ² общей площади помещения собственника в размере: - по жилым помещениям – 95,33 руб. - по дому № 8 (коттеджи) – 81,90 руб. - по нежилым помещениям, кроме машино-мест – 95,33 руб. - по машино-местам – 98,83 руб. | 8 579,100 (50,25%) | 5 559,750 (32,57%) | 2 933,500 (17,18%) |

20. О подсчете голосов участников общего собрания по вопросу № 17

Слушали: о вопросе № 17, поставленном на голосование, о внесении изменений в учредительные документы ТСЖ «Покровское-Глебово», утверждении Устава ТСЖ «Покровское-Глебово» в редакции 2015 года и его регистрации в ИФНС № 46 по г. Москве.

Постановили: утвердить следующие результаты голосования по вопросу № 17.

Количество голосов, принявших участие в голосовании по вопросу № 17, равно 17 072,350 м², что составляет 59,01% от общей площади помещений членов ТСЖ «Покровское-Глебово».

| Вопрос № 17 | Результат голосования, м ² (% от принявших участие в голосовании) | | |
|--|---|-----------------------|-----------------------|
| | за | против | воздержался |
| Внести изменения в учредительные документы ТСЖ «Покровское-Глебово», утвердить Устав ТСЖ «Покровское-Глебово» в редакции 2015 года и зарегистрировать его в ИФНС № 46 по г. Москве | 7 884,000 (46,18%) | 5 744,700 (33,65%) | 3 443,650 (20,17%) |


21. Об итогах работы счетной комиссии

Слушали: обработка счетной комиссией персональных данных, содержащихся в бюллетенях и доверенностях, проводилась по решению общего собрания членов Товарищества и по поручению правления Товарищества. В связи с завершением своей работы, у счетной комиссии отсутствует необходимость в дальнейшей обработке бюллетеней для голосования.

Постановили: передать бюллетени и доверенности членов ТСЖ «Покровское-Глебово» инспектору по кадрам Товарищества Аверченко Е.В. для надлежащего оформления и последующего хранения пакета документов, отражающего итоги голосования на общем собрании членов ТСЖ «Покровское-Глебово», прошедшего в форме заочного голосования с 26 января по 26 февраля 2015 года.

Данный протокол составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель счетной комиссии



Альбидкий О.Ф.

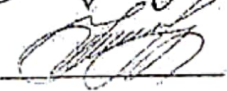
Члены счетной комиссии



Аверченко Е.В.



Тузов А.А.



Удоденко Ю.С.