

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

**ПРОТОКОЛ №1/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ПОКРОВСКОЕ-ГЛЕБОВО»**

**Проводимого в форме заочного голосования (ч. 3 ст. 47, ст. 146 ЖК РФ)
с 18 февраля 2019 года по 31 марта 2019 года**

г. Москва **10 апреля 2019 года**

Адреса многоквартирных домов, входящих в ТСЖ «Покровское-Глебово»:

- г. Москва, ул. Береговая, д. 8;
- г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1;
- г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 2;
- г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 3;
- г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 4;

Инициатор собрания - Правление ТСЖ «Покровское-Глебово» ОГРН 1027700475241 (далее «ТСЖ») адрес: г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1 (Протокол заседания правления ТСЖ от 23.01.2019 г.).

Дата начала приема заполненных решений членов ТСЖ "Покровское-Глебово".	18 февраля 2019 года
Дата окончания приема заполненных решений членов ТСЖ "Покровское-Глебово".	31 марта 2019 года
Время окончания приема заполненных решений членов ТСЖ "Покровское-Глебово".	22 часа 00 минут
Место приема заполненных решений членов ТСЖ "Покровское-Глебово".	г. Москва, ул. Береговая, д. 8, корп. 1, помещение диспетчерского пункта
Дата составления протокола, подсчета голосов:	10 апреля 2019 года
Место хранения протокола:	г. Москва, ул. Береговая, д. 8, к. 1, помещение диспетчерского пункта, сейф.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Покровское-Глебово".
2. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» о работе и исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2018 г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2018 год.
4. Определение времени проведения шумных работ на территории ТСЖ "Покровское-Глебово".
5. Формирование специального фонда №1 на ремонт фасадов многоквартирных домов входящих в ТСЖ "Покровское-Глебово".
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово», размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами товарищества на 2019 г.
7. Внесение изменений в Устав ТСЖ «Покровское-Глебово».
8. Поручение Председателю ТСЖ Романову А.Н. своевременно подать на государственную регистрацию принятые изменения Устава.

Слушали: Члена счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ Агаркова Георгия Николаевича.

На дату окончания проведения общего собрания 31.03.2019 по сообщению счетной комиссии установлено, что в многоквартирных домах, входящих в ТСЖ зарегистрировано **107 (сто семь)** членов ТСЖ, владеющих **20 047,12** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70,14 %** голосов (долей), от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирных

- домов входящих в ТСЖ составляющей **28 583,59** кв.м. -100 % голосов (долей);
- в заочной части собрания членов ТСЖ приняло участие **56 (Пятьдесят шесть)** членов ТСЖ и их представителей, владеющих **12 032,56** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, составляющих **60,02 % голосов (долей)** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирных домов входящих в ТСЖ, составляющей **20 047,12** кв.м. **100 % голосов (долей)**.
- в) по состоянию на 31 марта 2019 на 22 часа 00 минут в ТСЖ передано **56 (Пятьдесят шесть)** экземпляров решений (бюллетеней для голосования), членов ТСЖ владеющих **12 032,56** кв.м. составляющими: **60,02 % голосов (долей)** от общей площади многоквартирных домов входящих в ТСЖ.
- г) в соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
- д) членами ТСЖ переданы решения, которые своими голосами представляют **60,02 % голосов (долей)** от общего числа голосов членов ТСЖ, что подтверждает правомочность проведения заочного общего собрания по объявленной повестке дня;
- е) собрание считается состоявшимся;
- ж) решения по всем вопросам повестки дня принимаются простым большинством голосов членов ТСЖ от участвующих в общем собрании.

По результатам голосования:

По всем вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ решения приняты.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ПОКРОВСКОЕ-ГЛЕБОВО»:**

1. По первому вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания ТСЖ.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе:

- Агарков Георгий Николаевич - управляющий ТСЖ;
- Федыко Михаил Вячеславович – комендант ТСЖ;
- Альбицкий Олег Федорович – инженер-теплотехник ТСЖ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Недействительные бюллетени (не участвующие в голосовании)	
Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)
за Агаркова Георгия Николаевича							
9166,21	76,18	1759,65	14,62	1106,7	9,20	0	0
за Федыко Михаила Вячеславовича							
9166,21	76,18	889,75	7,39	1976,60	16,43	0	0
за Альбицкого Олега Федоровича							
9840,11	81,78	889,75	7,39	1302,70	10,83	0	0

Общее число голосов принявших участие в голосовании 12 032,56 (кв.м.) что составляет 60,02 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания Агаркова Г.Н. 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания Федыко М.В. 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу избрания Альбицкого О.Ф. 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;

Количество собранных бланков решений 56 шт.,

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

- Агарков Георгий Николаевич - управляющий ТСЖ;
- Федыко Михаил Вячеславович – комендант ТСЖ;
- Альбицкий Олег Федорович – инженер-теплотехник ТСЖ.

2. По второму вопросу: Утверждение отчета Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» о работе и исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2018 г.

Предложили: Утвердить отчет Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» о работе и исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Недействительные бюллетени (не участвующие в голосовании)	
Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)
9365,51	77,83	1380,95	11,48	1286,1	10,69	0	0

Общее число голосов принявших участие в голосовании 12 032,56 (кв.м.) что составляет 60,02 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу 2 повестки дня 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;

Количество собранных бланков решений 67 шт.,

Принято решение: Утвердить отчет Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» о работе и исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2018 г.

3. По третьему вопросу: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2018 г.

Предложили: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Недействительные бюллетени (не участвующие в голосовании)	
Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)
9365,51	77,83	1380,95	11,48	1286,10	10,69	0	0

Общее число голосов принявших участие в голосовании 12 032,56 (кв.м.) что составляет 60,02 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу 3 повестки дня 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;

Количество собранных бланков решений 56 шт.,

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» за 2018 г.

4. По четвёртому вопросу: Определение времени проведения шумных работ на территории ЖК 9.00–13.00 16.00 – 19.00. Суббота, воскресенье – запрет на шумные работы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Недействительные бюллетени (не участвующие в голосовании)	
Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)
10079,26	83,77	1953,30	16,23	0	0	0	0

Общее число голосов принявших участие в голосовании 12 032,56 (кв.м.) что составляет 60,02 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу 4 повестки дня 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;

Количество собранных бланков решений 56 шт.,

Принято решение: Определить время проведения шумных работ на территории ЖК 9.00–13.00 16.00 – 19.00. Суббота, воскресенье – запрет на шумные работы.

5. По пятому вопросу: **Формирование специального фонда №1 на ремонт фасадов многоквартирных домов входящих в ТСЖ "Покровское-Глебово"**

Предложили: Сформировать специальный фонд №1 на ремонт фасадов многоквартирных домов входящих в ТСЖ "Покровское-Глебово", в размере 129,45 рублей за 1 м² площади квартиры (помещения) принадлежащей собственнику, с внесением равными долями в период: апрель, май, июнь 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Недействительные бюллетени (не участвующие в голосовании)	
Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)
4567,81	37,96	6084,80	50,57	1379,95	11,47	0	0

Общее число голосов принявших участие в голосовании 12 032,56 (кв.м.) что составляет 60,02 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по 5 вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;

Количество собранных бланков решений 56 шт.,

Решение не принято.

6. По шестому вопросу: **Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово», размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами товарищества на 2019 г.**

Предложили: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово», размеров обязательных платежей членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами товарищества на 2019 г., установленных за 1 м² общей площади помещения собственника в размере (без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома):

- для жилых и нежилых помещений в размере 99,83 рублей за м² в месяц;
- для таунхаусов в размере 97,10 рублей за м² в месяц;
- для машиномест в размере 104,89 рублей за м² в месяц;

Определить, что расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, подлежат расчету и включению в состав платы за содержание жилого помещения в единый платежный документ (ЕПД) дополнительно, исходя из объема потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета электроэнергии, горячей и холодной воды.

Расценки применить с 01.01.2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Недействительные бюллетени (не участвующие в голосовании)	
Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)
4714,01	39,18	5070,5	42,14	2248,05	18,68	0	0

Общее число голосов принявших участие в голосовании 12 032,56 (кв.м.) что составляет 60,02 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по 6 вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;

Количество собранных бланков решений 56 шт.,

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу: Внесение изменений в Устав ТСЖ «Покровское-Глебово».

Предложили: Внести изменения в Устав ТСЖ «Покровское-Глебово», изложить пункт 12.1 и п. 12.2 Устава в новой редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Недействительные бюллетени (не участвующие в голосовании)	
Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)
4045,31	33,62	2529,90	21,03	5457,35	45,35	0	0

Общее число голосов принявших участие в голосовании 12 032,56 (кв.м.) что составляет 60,02 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по 7 вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;

Количество собранных бланков решений 56 шт.,

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу: Поручение Председателю ТСЖ Романову А.Н. своевременно подать на государственную регистрацию принятые изменения Устава.

Предложили: В случае принятия решения членами ТСЖ о внесении изменений в п. 12.1 Устава ТСЖ поручить Председателю ТСЖ Романову А.Н. своевременно подать на государственную регистрацию принятые изменения Устава.

Поручить председателю Правления ТСЖ – Романову А.Н. в течение трех месяцев с момента государственной регистрации внесенных в устав Товарищества изменений представить в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в ч. 2 ст. 20 ЖК РФ, заверенные председателем ТСЖ и секретарем общего собрания членов ТСЖ копию устава Товарищества, выписку из протокола общего собрания членов ТСЖ о принятии решения о внесении изменений в устав ТСЖ с приложением заверенных председателем ТСЖ и секретарем общего собрания членов Товарищества копий текстов соответствующих изменений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		Недействительные бюллетени (не участвующие в голосовании)	
Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)	Количество голосов в кв.м.	% от числа участвующих в собрании (кв.м.)
6205,71	51,57	2368,80	19,69	3 458,05	28,74	0	0

Общее число голосов принявших участие в голосовании 12 032,56 (кв.м.) что составляет 60,02 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по 8 вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ помещений, участвующих в собрании;

Количество собранных бланков решений 56 шт.,

Решение не принято, так решение по вопросу 7 повестки дня не принято.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель правления ТСЖ объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 10.04.2018 года и хранится в архиве делопроизводства ТСЖ «Покровское-Глебово» по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д.8, к.1, помещение диспетчерского пункта, сейф.

Копия настоящего протокола будет размещена в сети Интернет по адресу: <http://www.pokrovskoe-glebovo.msk.ru>

Приложения к протоколу:

1. Протокол заседания правления ТСЖ о проведении общего собрания членов ТСЖ от 23.01.2019 г. на 2 л.
2. Решения членов ТСЖ (бюллетени для голосования) 56 экз. на 58 л.
3. Реестр членов ТСЖ на «01» февраля 2019 г. в 1 экз. на 5 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Отчет Правления ТСЖ «Покровское-Глебово» о работе и исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2018 г. в 1 экз. на 14 л.
6. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское-Глебово» в 1 экз. на 4 л.
7. Смета доходов и расходов ТСЖ «Покровское-Глебово»; Расчет размера обязательных платежей членов ТСЖ и членов ТСЖ помещений, не являющихся членами товарищества за 2019 г. на 3 л.
8. Протокол счетной комиссии ТСЖ от 10.04.2019 г. 1 экз. на 5 л.

Подписи:

Члены счетной комиссии:

1. Азарков Георгий Николаевич
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Александров Михаил Владимирович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. Альбицкий Олег Петрович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Председатель правления ТСЖ «Покровское-Глебово»

Раменков Александр Николаевич
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

ПОДПИСЬ
Ф.И.О.

Иванов И.И.



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Итого по договору: ...

Сумма прописью: ...

Сумма цифрами: ...

Договор составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Заказчика, второй - у Поставщика.

Подписи и печати:

 И.И. Иванов
 Генеральный директор ООО «Псковское-Глебово»

 П.П. Петров
 Генеральный директор ООО «Псковское-Глебово»

 И.И. Иванов
 Генеральный директор ООО «Псковское-Глебово»

 П.П. Петров
 Генеральный директор ООО «Псковское-Глебово»